

ФОРМА

РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ АКЦИОНЕРНЫМИ ОБЩЕСТВАМИ, АКЦИИ В УСТАВНЫХ КАПИТАЛАХ КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ по состоянию на 30.09.2023г.

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Издательство «Кавказская здравница»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	357212, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1052601027511 от 12 ноября 2016 года
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	http://www.polygraph-kmv.ru
1.5	Органы управления АО:	
	- сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании);	В соответствии с Распоряжением ТУ ФАУГИ в Ставропольском крае от 01.06.2021г. № 26-385-р полномочия управляющей компании АО «Российские газеты» в качестве единоличного исполнительного органа акционерного общества «Издательство «Кавказская здравница» продлены с 01.04.2021г. сроком на 3 года.
	- данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	В соответствии с Распоряжением Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае от 19 июня 2023 года № 26-359-р в состав совета директоров были избраны следующие лица: - Закиров Дмитрий Мясумович – профессиональный поверенный; - Ковров Евгений Борисович – профессиональный поверенный; - Старченко Николай Викторович – профессиональный поверенный; - Лапенков Владимир Анатольевич – профессиональный поверенный; - Арзаманов Михаил Георгиевич – профессиональный поверенный.
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Стратегия развития Общества на 2021-2025 годы утверждена советом директоров 24.12.2020 г. (протокол № 72). Долгосрочная программа развития (ДПР) Общества на 2020-2025 год утверждена советом директоров 24.12.2020 г. (протокол № 72). Изменения в ДПР на 2023-2025 годы утверждены советом директоров 18.05.2023г. (протокол № 94).
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Нет
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	46 532,0

1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	Общее количество акций – 465 320 Количество обыкновенных акций – 465 320 Номинальная стоимость обыкновенной акции – 100 рублей
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	ЗАО ВТБ Регистратор, Пятигорский филиал. 357503, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Крайнего, 49, оф. 211
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	Не предусмотрено
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО за отчетный период, чел.	9 месяцев 2023 года – 62 чел.
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Нет
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Нет
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Нет
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	Нет
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	- печатание газет; - печатание прочей продукции (книги, брошюры, изобразительная и прочая продукция); - издание газеты «Кавказская неделя»; - сдача в аренду помещений

2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	План на 2023 год	Выручка (тыс.руб.)	Производство продукции (млн. л.-отт.)
		Газеты	30 441	35,9
		Прочая печатная продукция	16 108	1,5
		Аренда	18 000	—
		РГ «Кавказская неделя»	3 439	—
		Итого	67 988	37,4
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	Нет		
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйств, субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	Нет		
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО				
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	26 952,6 кв.м.		
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67, кадастровый номер земельного участка 26:24:040465:59 1. Административно-бытовой корпус, 4545,6 кв.м., свидетельство о госрегистрации права от 02.06.2005 № 26-26-24/005/2005-281; кадастровый номер 26:24:040465:100 от 24.10.2018 №26/ ИСХ/18-756923. Этажность: 9 Год постройки: 1970 2. Газетный корпус, 7305,9 кв.м., свидетельство о госрегистрации права от 02.06.2005 № 26-26-24/005-283; кадастровый номер 26:24:040465:120 от 11.12.2018 №26/ИСХ/18-894206 Этажность: 3 Год постройки: 1972 3. Корпус высокой и офсетной печати, 7583,1 кв.м., свидетельство о госрегистрации права от 02.06.2005 № 26-26-24/005/2005-282 ; кадастровый номер 26:24:040465:109 от 11.12.2018 №26/ ИСХ/18-894154 Этажность: 4 Год постройки: 1974 4. Гараж, 1109,0 кв.м., свидетельство о госрегистрации права от 02.06.2005 № 26-26-24/005/2005-275; кадастровый номер 26:24:000000: 3858 от 11.01.2019 №26/ИСХ/19-8116 Этажность: 1 Год постройки: 1970 5. Котельная, сварочное отделение, РП, компрессорная, насосная, 1525,9 кв.м., свидетельство о госрегистрации права от 02.06.2005 № 26-26-24/005/2005-280; кадастровый номер 26:24:040465:124 от 11.01.2019 №26/ИСХ/19-9950**Д; Этажность:2 Год постройки: 1971 6. Склад ГСМ, 19,90 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103616 от 02.06.2005; кадастровый номер 26:24:040465:122		

		<p>Этажность: 1 Год постройки: 1972</p> <p>7. Зарядная электропогрузчиков, 121,10 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103613 от 02.06.2005; кадастровый номер 26:24:040465:125 Этажность: 1 Год постройки: 1981</p> <p>8. Склад металлический, 431,90 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103614 от 02.06.2005; кадастровый номер 26:24:040465:110 Этажность: 1 Год постройки: 1976</p> <p>9. Столярный участок, ремонт электропогрузчиков, 128,0 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103615 от 02.06.2005; кадастровый номер 26:24:000000:5572 Этажность: 1 Год постройки: 1979</p> <p>Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Московская, 5в, кадастровый номер земельного участка 26:24:030101:117</p> <p>10. Склад кислот, 429,50 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103621 от 02.06.2005; кадастровый номер 26:24:000000:4229; Этажность: 2 Год постройки: 1979</p> <p>11. Базисный склад, 3752,70 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103622 от 02.06.2005; кадастровый номер 26:24:000000:4230 Этажность: 2 Год постройки: 1973</p> <p>Все вышеперечисленные здания и сооружения к объектам культурного наследия не относятся. Назначение и фактическое использование зданий: нежилые здания Обременения: отсутствуют.</p>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	37 689 кв.м.
3.4	<p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение 	<p>1. Земельный участок по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, д. 67 Площадь 28263 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, под производственной территорией Кадастровый номер 26:24:040465:59 Кадастровая стоимость: 57 087 303,18 руб. Свидетельство о госрегистрации права: серия 26-АЕ № 632228 Обременения: отсутствуют</p> <p>2. Земельный участок по адресу: Минераловодский район, пос. Первомайский, ул. Московская, д. 5/1 Площадь 9426 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, под производственной территорией Кадастровый номер 26:24:030101:117 Кадастровая стоимость: 8 229 463,56 руб. Свидетельство о госрегистрации права серия 26-АК № 134174. Обременения: отсутствуют</p>

3.5	Перечень объектов социально-культурного и комм.-быт. назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Нет	
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, факт. затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее тех. состояние)	Нет	
4. Иные сведения			
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания: - Товарный знак, срок полезного использования 10 лет; - Штриховые коды, срок полезного использования 10 лет.	
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	1. Фальцаппарат 2:2:2 для рулонной офсетной печатной линии 2. CityLine Express Рулонная офсетная печатная машина 3. Печатная башня CityLine Express, красочностью 4+4 с рулонной зарядкой 4. Печатная башня CityLine Express, кр. 4+4 с рулонной зарядкой 5. Комплект допечатного оборудования на базе ECRM MAKO 4 6. Стекер для формирования пачек печатной продукции KL 511 7. Листоподборочная машина Watkiss Vario SlimVAC вертикального типа со стапелеукладчиком в комплекте 8. Комплекс двухтрансформаторной внутрицеховой подстанции ТП-1 9. Комплекс автоматической котельной 10. Термальная линия СТР Amsky Aurora T864 11. Система отопления в комплекте с котлом и дымовой трубой	
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	По состоянию на 30.09.2023г. : 1. материалы заказчика – 19 тыс. руб.; 2. списанная задолженность контрагентов с истекшим сроком давности – 832 тыс. руб.; 3. ТМЦ и спецодежда в эксплуатации – 6 440 тыс. руб.	
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	На 30.09.2023г	
		Федеральный бюджет (тыс. руб.)	1204
		в том числе просроченная	—
		Региональный и местный бюджет (тыс.руб.)	179
		в том числе просроченная	—
		Государственные внебюджетные фонды (тыс. руб.)	598
в том числе просроченная	—		

4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)		2014	2015	2016	План 2023	
		Выручка (тыс.руб.)					
		Газеты	61 336	57 108	61 511	30 441	
		Прочая продукция	21 374	22 744	26 267	16 108	
		Аренда	24 324	24 595	18 883	18 000	
		Редакция газеты «Кавказская неделя»	4 451	4 451	4 153	3 439	
		Итого	111 485	108 898	110 814	67 988	
		Производство продукции в натуральном выражении (млн.л.-отт.)					
		Газеты	128,26	113,52	104,42	35,9	
		Прочая продукция	4,28	3,36	7,27	1,5	
Итого	132,54	116,88	111,69	37,4			
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	2014 год – 8 149,7 тыс.руб. 2015 год – 753,3 тыс.руб. 2016 год – 4 549,7 тыс.руб. 9 месяцев 2023 год – 0 тыс.руб.					
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Нет					
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Нет					

**Исполнительный директор АО
"Издательство "Кавказская
здравница"**



Сердюков В.Н.