

УТВЕРЖДЕНО
Исполнительный директор
АО «Издательство «Кавказская
здравница»

_____ В. Н. Сердюков
«08» сентября 2026 года

АО «Издательство «Кавказская здравница»

**МАТЕРИАЛЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ
НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

ЭК-ОВОС

г. Минеральные Воды
2026 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о планируемой (намеченной) хозяйственной деятельности.
 - 1.1 Введение.
 - 1.2 Сведения об объекте, наименование планируемой хозяйственной деятельности.
 - 1.3 Краткая технологическая характеристика
 - 1.4 Цель, необходимость реализации намеченной хозяйственной деятельности.
 - 1.5 Описание планируемой намеченной хозяйственной деятельности.
 - 1.6 Техническое задание на проведение оценки воздействия на окружающую среду.
- 2.0. Описание возможных воздействий на окружающую среду планируемой (намеченной) хозяйственной деятельности.
- 3.0. Краткая характеристика состояния атмосферного воздуха.
 - 3.1. Краткая характеристика физико-географических и природно-климатических условий района.
 - 3.2. Характеристика уровня загрязнения атмосферного воздуха и климатических условий района.
 - 3.3. Краткая характеристика существующего состояния земельных ресурсов почв.
 - 3.4. Почвенные условия.
 - 3.5. Краткая характеристика гидросферы, состояние загрязненности поверхностных и подземных объектов.
 - 3.6. Краткая характеристика существующих физических факторов.
 - 3.7. Краткая характеристика существующей радиационной обстановки.
 - 3.8. Краткая характеристика существующего состояния растительности.
 - 3.9. Краткая характеристика существующего состояния животного мира.
- 4.0. Особо охраняемые природные территории.
 - 4.1. Социально-экономическая ситуация реализации планируемой (намеченной) хозяйственной деятельности.
- 5.0. Оценка воздействия на окружающую среду планируемой (намеченной) хозяйственной деятельности.
 - 5.1. Оценка воздействия объекта на атмосферный воздух.
 - 5.2. Оценка воздействия объекта на подземные воды.
 - 5.3. Оценка воздействия объекта на земельные ресурсы, геологическую среду и почву.
 - 5.4. Оценка воздействия на растительный мир.
 - 5.5. Оценка воздействия объекта на животный мир.
 - 5.6. Оценка воздействия отходов на состояние окружающей среды.
 - 5.7. Оценка воздействия возможных аварийных ситуаций.
 - 5.8. Основные виды аварийных ситуаций, меры по их предотвращению.
- 6.0. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.
 - 6.1. Мероприятия по снижению шумового воздействия.
 - 6.2. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.
 - 6.3. Мероприятия по снижению негативного воздействия на земельные ресурсы и почву.
 - 6.4. Мероприятия по обращению с отходами.
 - 6.5. Мероприятия по охране недр.
 - 6.6. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды обитания.
 - 6.7. Мероприятия по минимизации воздействия возможных аварийных ситуаций последствий воздействия на окружающую среду.
- 7.0. Предложения по мероприятиям производственного экологического контроля. Мониторинг окружающей среды.
- 8.0. Выявленные при проведении оценки воздействия на окружающую среду неопределенности в определении воздействия на окружающую среду.
- 9.0. Обоснование выбора варианта реализации планируемой (намеченной) хозяйственной деятельности.

10.0. Сведения о проведении общественных обсуждений, направленных на информирование граждан, юридических лиц по планируемой (намеченной) хозяйственной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду.

11.0. Результаты воздействия на окружающую среду.

12.0. Резюме не технического характера.

13.0. Список использованной литературы.

Приложение №1.

1.Общие сведения о планируемой (намеченной) хозяйственной деятельности.

1.1. Введение.

Оценка воздействия намеченной хозяйственной или иной деятельности на окружающую среду - процесс, способствующий принятию экологически ориентированного управленческого решения о реализации намеченной хозяйственной или иной деятельности посредством определения возможных неблагоприятных воздействий, оценки экологических последствий, учета общественного мнения и разработки мер по уменьшению и предотвращению воздействий.

Целью проведения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) определены «положением об оценке воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 г. № 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду». Оценка воздействия планируемой хозяйственной деятельности на окружающую среду - это процесс, способствующий принятию экологически ориентированного управленческого решения о реализации хозяйственной деятельности посредством определения возможных неблагоприятных последствий, оценки экологических последствий, учета общественного мнения, разработки мер по уменьшению и предотвращения воздействия.

При проведении оценки воздействия на окружающую среду, необходимо исходить из потенциальной экологической опасности любой намеченной деятельности (принцип презумпции потенциальной экологической опасности любой намеченной деятельности или иной деятельности). Важным принципом ОВОС является недопущение, предупреждение о возможных неблагоприятных последствиях на окружающую среду и связанных с ними социальных экономических и иных последствий.

Целью проведения ОВОС - предотвращение и (или) снижение негативного воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной деятельности, а также связанных с ней социально-экономических и иных последствий.

Далее получение достоверной информации для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием антропогенных факторов при реализации планируемой хозяйственной деятельности, оценки экологических и связанных с ними социально-экономических и иных последствий этого воздействия и их значимости, возможности минимизации воздействий;

- выявление и учет общественных предпочтений при принятии решений, касающихся планируемой хозяйственной деятельности;

-формирование рекомендаций по экологической допустимости (безопасному) режиму принятия решений, для предотвращения или снижения воздействия планируемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и связанных с ними экологических и иных последствий.

Оценка воздействия на окружающую среду проводится в определенной последовательности:

1. Выполняется оценка состояния компонентов окружающей среды в районе проведения работ, включая атмосферный воздух, водных ресурсов, биологических ресурсов.
2. Проводится характеристика видов и степени воздействия на окружающую среду при производственной деятельности, а также прогнозы оценки на окружающую среду с учетом современного состояния экосистемы.
3. С учетом выполнения оценки воздействия на окружающую среду при проведении работ предполагаются меры по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду:
 1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.
 2. Мероприятия по охране водных объектов.
 3. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

4. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды обитания.
5. Мероприятия по минимизации возможных аварийных ситуаций.
6. Мероприятия, технические решения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов и среды обитания, в том числе и условий их размножения.
7. Мероприятия производственного экологического контроля и мониторинга за характером изменения всех компонентов экосистемы.

1.2 Сведения об объекте.

1.2.1. Акционерное общество «Издательство «Кавказская здравница» (далее - Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 г. 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 26.12.1995 г. 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее - Федеральный закон «Об акционерных обществах») путем преобразования федерального государственного унитарного предприятия «Издательство «Кавказская здравница» на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.08.2003 г. № 1165-р, распоряжения Минимущества России от 24.09.2003 г. № 4240-р «О подготовке к приватизации федерального государственного унитарного предприятия «Издательство «Кавказская здравница»» и является его правопреемником.

1.2.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Акционерное общество «Издательство «Кавказская здравница», на английском языке: Joint Stock Company «Publishing house «Kavkazskaya Zdravnitsa»

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: АО «Издательство «Кавказская здравница», на английском языке: JSC «Publishing house «Kavkazskaya Zdravnitsa».

1.2.3. Юридический и почтовый адрес: 357212, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, д. 67/1.

Фактический адрес: 357212, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, д. 67/1.

1.2.4. Общество является непубличным акционерным обществом.

1.2.5. Общество является дочерним по отношению к основному обществу - Акционерное общество «Российские газеты» внесено в единый государственный реестр юридических лиц межрайонной инспекцией № 39 за государственным номером 1027739404780, ИНН юридического лица 7714016520.

1.2.6. Общество учреждено на неограниченный срок.

В административном отношении объект располагается в границах городской застройки г. Минеральные Воды, Ставропольского края. Размещение объекта по отношению к городской застройке отражено на ситуационной схеме.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц Серия 26 № 001433523 выданное Открытому Акционерному обществу «Издательство «Кавказская здравница» Инспекцией ФНС России № 9 по Ставропольскому краю, подтверждает постановку юридического лица на учет 28.04.2005 г. по месту нахождения и присвоения ему:
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1052601027511

Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения, Серия 26 № 004360104 выданное Акционерному обществу «Издательство «Кавказская здравница» Инспекцией ФНС России № 9 по Ставропольскому краю, подтверждает постановку юридического лица на учет 28.04.2005 г. по месту нахождения и присвоения ему;
ИНН/КПП: 2630034789/263001001

**Банковские реквизиты Акционерное общество «Издательство «Кавказская здравница»:
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО)
Расчетный счет: 40502810206520000001**

БИК банка: 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

ОКВЭД- 18.11

ОКПО- 05904841

ОКТМО- 07721000

ОКАТО- 07421000000

ОКОПФ- 12267

Органами управления Общества являются:

Общее собрание акционеров в лице единственного акционера в лице генерального директора Корягина В.А.;

Единоличный исполнительный орган – Управляющая организация Акционерное общество «Российские газеты».

Руководитель предприятия по доверенности: исполнительный директор Сердюков Виктор Николаевич

Целью проведения планируемой хозяйственной деятельности является оказание услуг по печатанию газет и журналов.

3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ПЛАНИРУЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество является коммерческой организацией, основная цель деятельности которой заключается в извлечении прибыли. Общество осуществляет свою деятельность в следующих целях:

3.1.1. получение прибыли, в том числе в виде дивидендов (части прибыли);

3.1.2. повышение рыночной стоимости акций Общества.

3.2. Для достижения целей деятельности Общества, Общество вправе осуществлять в установленном законодательством порядке, следующие виды деятельности:

3.2.1. Основной вид деятельности:

- печатание газет ОКВЭД 18.11.

3.2.2. Иные виды деятельности:

- деятельность полиграфическая и копирование носителей информации ОКВЭД 18;

- деятельность полиграфическая и предоставление услуг в этой области ОКВЭД 18.1;

- прочие виды полиграфической деятельности ОКВЭД 18.12;

- изготовление печатных форм и подготовительная деятельность ОКВЭД 18.13;

- деятельность брошюровочно-переплетная и отделочная и сопутствующие услуги ОКВЭД 18.14;

- производство гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары ОКВЭД 17.21;

- производство бумажных изделий хозяйственно-бытового и санитарно-гигиенического назначения ОКВЭД 17.22;

- производство бумажных канцелярских принадлежностей ОКВЭД 17.23;

- производство обоев ОКВЭД 17.24;

- производство прочих изделий из бумаги и картона ОКВЭД 17.29;

- производство игр и игрушек ОКВЭД 32.4;

- аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20.2;

- издание книг, брошюр, рекламных буклетов и аналогичных изданий, включая издание словарей и энциклопедий, в том числе для слепых, в печатном виде ОКВЭД 58.11.1;

- издание газет ОКВЭД 58.13;

- издание журналов и периодических изданий ОКВЭД 58.14;

- виды издательской деятельности прочие ОКВЭД 58.19;

- торговля оптовая бумагой и картоном ОКВЭД 46.76.1;

- торговля оптовая книгами, газетами и журналами, писчебумажными и канцелярскими товарами ОКВЭД 46.49.3;

- торговля розничная книгами в специализированных магазинах ОКВЭД 47.61;

- торговля розничная газетами и канцелярскими товарами в специализированных магазинах ОКВЭД 47.62;

- деятельность рекламная ОКВЭД 73.1;

- деятельность рекламных агентств ОКВЭД 73.11;

- перевозка грузов неспециализированными автотранспортными средствами ОКВЭД 49.41.2;

- хранение и складирование прочих грузов ОКВЭД 52.10.9;
- сбор неопасных отходов ОКВЭД 38.11;
- сбор опасных отходов ОКВЭД 38.12.

1.3 Краткая технологическая характеристика.

Основные этапы производства печатной продукции (общие сведения)

В общем виде, производство печатной продукции можно условно разделить на несколько этапов:

- ❖ Этап разработки идеи и создание дизайнерского макета на компьютере.
- ❖ Этап создания готового макета - компьютерная верстка.
- ❖ Этап создания печатных форм на алюминиевых или на полимерных пластинах.
- ❖ Этап печати офсетным способом полиграфической продукции и газет.

Этап заключительного оформления печатной продукции (в зависимости от вида печатной продукции): ламинирование, компоновка (брошюр и т.п.), тиснение (позолота), переплет, упаковка.

Этап получения готовой печатной формы, применяемый на предприятии в настоящее время

В настоящее время изготовление печатных форм осуществляется с помощью систем CtP различных марок. В офсетном и газетном производствах используются система марки ECRM Mako System 8x, AURORA T 864.

Прямое экспонирование текстовой и изобразительной информации приводит к значительному сокращению технологического цикла и обеспечивает заметное повышение качества получаемых форм.

Данная технология позволяет сделать весь допечатный процесс полностью цифровым, а значит, более современным и поддающимся автоматизации.

Пластина загружается на столотриемник и автоматически попадает в проявочный процессор, где с помощью лазерного луча изображение переносится на будущую печатную форму, и также автоматически осуществляется выгрузка уже готовой к печати формы.

Центральная часть электронной системы - встроенный компьютер, построенный на комплектующих Intel, включающий в себя весь комплекс внутренней диагностики и локализации возникающих ошибок.

Применение этих систем позволяет исключить несколько промежуточных этапов изготовления печатной формы, ранее используемых в технологии получения формы:

1. Исключен такой технологический процесс как фотовывод пленки: операции по проявке изображения и фиксации его на пленке.
2. В применяемых технологиях не используются ультрафиолетовые лампы и, следовательно, нет выделения озона.

Этап офсетной печати:

Готовые печатные пластины устанавливаются в печатные офсетные машины, где изображение с печатных листов переносится на бумагу. В многокрасочных машинах для печати каждого цвета в них предусмотрена отдельная секция с краской.

Выходящий с печатной машины тираж уже практически представляет собой готовую продукцию.

Затем тираж режется по нужному формату, ламинируется (согласно заявке заказчика), сшивается, скрепляется, высекается нужная форма или переплетается.

Примерно по такой схеме работает производственный цех:

- участок офсетной печати;
- участок печати газет;
- переплетно-брошюровочный участок.

Технология печати бланочной продукции (участок оперативной печати)

На участке оперативной печати офсетного цеха готовый макет распечатывается на полимерной, прозрачной пленке на лазерном принтере и с этой пленки осуществляется печать тиража на малоформатной печатной машине (Мультипринт), где используется обычная полиграфическая краска.

Общие сведения о печатных красках

Печатная краска - один из основных расходных материалов полиграфического репродуцирования, применяемый при печати. Изображение, полученное на какой-либо основе, является результатом переноса одной или последовательным наложением нескольких красок с печатных форм.

Состав печатных красок

«Печатная краска представляет собой двухфазную коллоидную систему, твердой фазой которой являются высокодисперсионные красящие вещества, равномерно распределенные и стабилизированные в среде жидкого связующего».

Реальные структуры печатных красок могут значительно отличаться от приведенного выше классического определения. В частности, в состав многих красок входят наполнители, являющиеся, наряду с красящими веществами, составной частью твердой дисперсной фазы. Кроме того, в состав ряда красок для различных видов печати вводятся специальные компоненты, обеспечивающие разнообразие печатно-технических свойств. Такими компонентами могут быть твердые частицы двуокиси кремния, природные или синтетические полимеры и т. д.

Красящие вещества - это химические соединения, обладающие цветом и способные придавать окраску запечатываемым материалам. К таким веществам относятся нерастворимые в воде и обычных технических растворителях пигменты и растворимые в воде красители.

Пигмент - мелкодисперсные черные, белые или цветные порошки, нерастворимые в воде, масле и ряде других растворителей, используемых для изготовления красок. В основном они придают печатным краскам оптические и некоторые печатно-технические свойства. Исходя из особенностей технологии печатания и вида полиграфической продукции, пигменты должны обладать определенными свойствами

Пигменты по химическому составу подразделяются на *органические и неорганические*. В полиграфической промышленности для изготовления красок применяют в основном органические пигменты, отличающиеся яркостью, чистотой цвета и тона, разнообразием свойств. Содержание пигментов в краске не превышает 10 – 20 %.

Красители, в отличие от пигментов, растворяются в воде, а иногда в связующем или его компонентах. Иногда их применяют в составе печатных красок в качестве красящего вещества, но недостаточные прочностные свойства (светостойкость, склонность к миграции, ограничения по экологическим и санитарным нормам) препятствуют их широкому употреблению.

Связующее является неотъемлемой частью печатных красок и связывает отдельные частицы красящих веществ в единую систему. Все разнообразие ассортимента красок зависит главным образом от состава и свойств связующих. Изменяя их, можно на основе одного пигмента приготовить краску для любого способа печати. Основные требования к связующему сводятся к двум пунктам:

- 1. Оно должно быть химически инертным по отношению к красящим веществам и материалу формы;*
- 2. Оно должно быть прозрачным, светлым и безвредным.*

Именно от состава связующего зависит главное свойство краски — способность закрепляться на оттиске. Это физическое явление заключается в том, что красочный слой, образовавший печатное изображение, затвердевает и становится настолько прочным, что не поддается смазыванию, перетискиванию или отмарыванию.

Различают две стадии закрепления краски: первичное («схватывание») и окончательное. «Схватывание» обеспечивает такое состояние краски на оттиске, когда она перестает смазываться

при слабых, в основном механических воздействиях. Окончательное закрепление достигается благодаря образованию прочной пленки.

В зависимости от вида печатной продукции, способа печати и других факторов технологического процесса закрепление красок может происходить четырьмя путями: *химическим пленкообразованием* (окислительная полимеризация); *впитыванием и отделением растворителя в процессе впитывания*. Связующие вещества имеют сложный химический состав. Как правило, это растворы твердых смол - пленкообразователей - в маслах и органических растворителях.

Технология нанесения красочного слоя и физико-химические процессы закрепления краски

В печатных машинах краска наносится на листы печатных форм красочными валиками, при этом краска остается на затемненных местах и не ложится на пробелы. С печатной формы краска переносится на бумагу. Первоначальное закрепление красок происходит за счет быстрого впитывания растворителей и образования механически прочной структуры красочного слоя. Окончательное закрепление краски на оттисках происходит в результате окислительной полимеризации. Ускорение процессов окислительной полимеризации производится путем добавления специальных веществ – сиккативов.

Сиккативы – катализаторы процесса окислительной полимеризации краски, добавляются в состав краски на заводе при ее изготовлении.

Процесс окислительной полимеризации характерен для высыхающих растительных масел (льняное, тунговое) и алкидных смол.

Растительные масла представляют собой триглицериды, т.е. сложные эфиры глицерина и различных ненасыщенных жирных кислот (до 90%).

Непредельные соединения образуют с кислородом перекисные соединения.

Перекисные соединения в результате своей непрочности переходят в активные радикалы.

Активные радикалы вступают в реакцию с молекулами связующего вещества по месту двойных связей, т.е. происходит полимеризация.

Молекулы значительно укрупняются, и образуют пространственный полимер, что обуславливает твердость пленки.

Обоснования принятия методик расчетов

С точки зрения выделения загрязняющих веществ в атмосферу и физических процессов переноса краски можно сказать:

1. Перенос краски на поверхность печатных форм и на поверхность оттисков происходит за счет сил молекулярного сцепления и электростатических сил.
2. Закрепление краски происходит *не из-за испарения растворителей*, а за счет быстрого впитывания компонентов краски и последующей окислительной полимеризации связующих и растворителей – алкидных смол, растительных и минеральных масел.
3. Взвешенные вещества – минеральные частицы и бумажная пыль выделяются за счет быстрого вращения барабанов и происходящего при этом некоторого «выщипывания» бумажных волокон за счет сил сцепления.

Концентрация взвешенных веществ в рабочей зоне и в воздухе цехов и участков регулярно контролируется лабораториями «ЦЛАТИ по ЮФО» – «ЦЛАТИ по Ставропольскому краю» и ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ставропольском крае в г. Пятигорске».

Взвешенные вещества – пыль бумажная, пыль минеральная. Преобладает пыль бумажная, которая выделяется при подготовке бумаги, работе печатных машин, упаковочных, резательных аппаратов и т.п.

Следует сказать, что современные типографские краски для офсетной печати изготавливаются из экологически безопасных компонентов. Они проходят гигиеническую оценку, что подтверждается соответствующими гигиеническими заключениями (прилагаются). Они безопасны в обращении и в

работе.

Современные типографские краски полностью готовы к употреблению и не требуют дополнительного применения растворителей, затвердителей, катализаторов и т.п.

Каждый производитель держит в секрете точный состав производимых красок и технологию их приготовления.

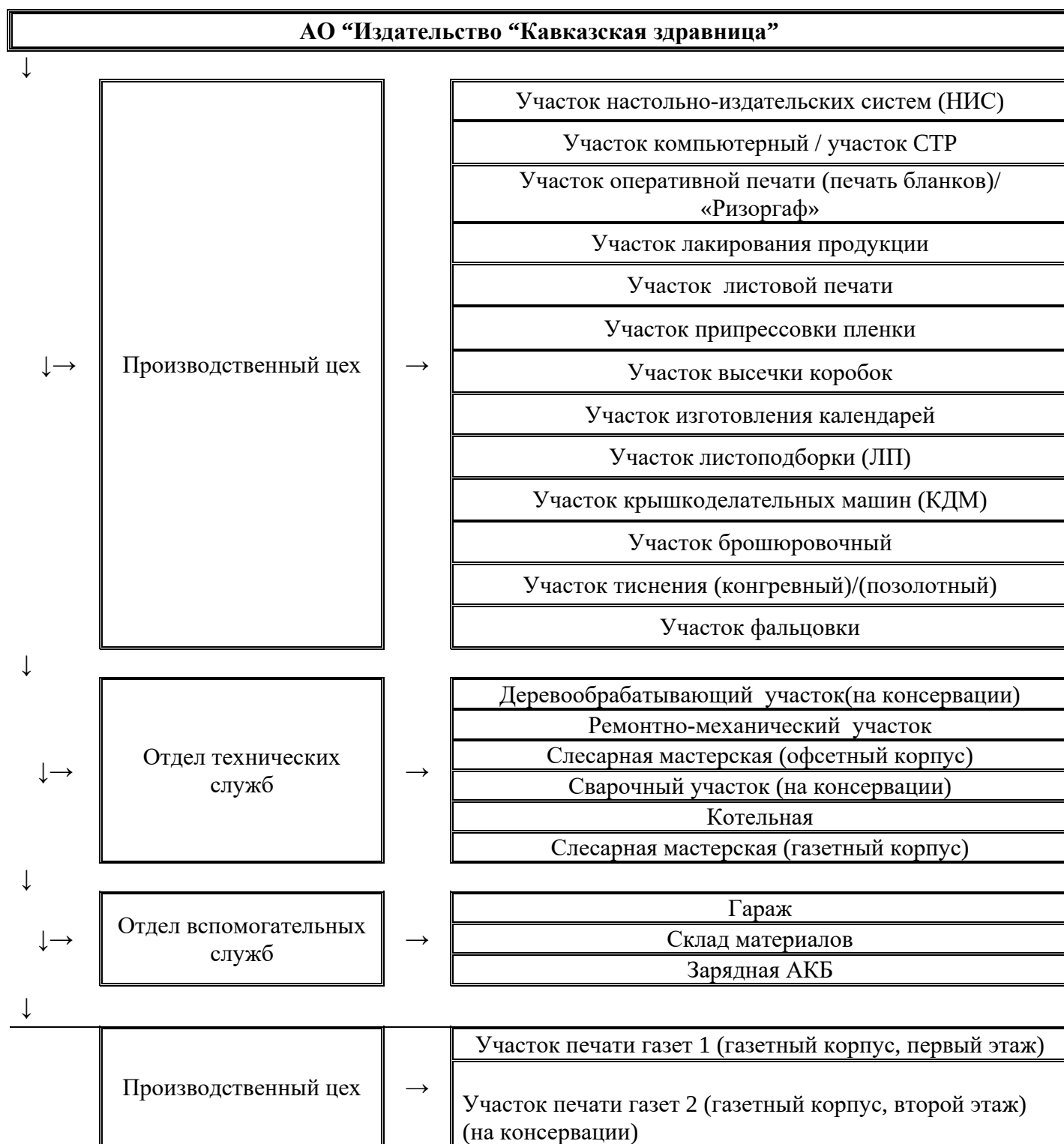
Общая тенденция – сокращение номенклатуры выпускаемых красок в сторону их универсальности, повышения качества, безопасности и т.д.

Вся выпускаемая продукция предприятия, печатается офсетным способом, включая газетное производство и печать бланков.

Новые материалы и технологии применены не только при печати, но и при обслуживании печатного оборудования: используются «смывки» не содержащие керосин.

Эти особенности технологий были положены в основу расчетов выделений и выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, и направленности инструментального лабораторного контроля уровней загрязнения воздуха на рабочих местах и в производственных помещениях предприятия.

Структурная организация предприятия представлена на схеме.



1.4 Цель, необходимость реализации намеченной хозяйственной деятельности.

Целью реализации намеченной хозяйственной деятельности является печатание газет, журналов и другой полиграфической продукции.

1.5 Описание планируемой намеченной хозяйственной деятельности.

Основным видом деятельности АО "Издательство "Кавказская здравница" является печатание газет, крупнейшими из которых являются общероссийские газеты «Российская газета», «Комсомольская правда», «Аргументы и факты». Также печатаются газеты для всех республик Северного Кавказа и городов Кавказских Минеральных Вод.

Кроме этого Обществом выпускаются изобразительная и книжная продукция, этикетки, бланки, полиграфические издания для населения.

В Обществе издается еженедельник «Кавказская неделя».

Плановый средний объем выпуска печатной продукции в год составляет:

- газеты – 17,8 млн. экземпляров газет, приведенных к формату 4 полосы формата А2 (или 33,3 млн. листов-оттисков или 62,0 млн. краско-оттисков);
- прочая полиграфическая продукция – 1,1 млн. листов-оттисков (или 3,1 млн. краско-оттисков);
- тираж еженедельника «Кавказская неделя» - 222 тыс. экземпляров.

1.6 Техническое задание на проведение оценки на окружающую среду

В соответствии с решением Техническое задание на проведение оценки воздействия на окружающую среду не разрабатывалось.

2.0 Описание возможных видов воздействия на окружающую среду планируемой (намеченной) хозяйственной деятельности.

Атмосферный воздух.

Химическое воздействие атмосферного воздуха в пределах допустимого.

Шум отсутствует.

Поверхностные воды

Поверхностные воды в деятельности не используются.

Сброс сточных вод и загрязнений на поверхность отсутствует.

Подземные воды

Использование подземных вод отсутствует.

Загрязнение подземных вод отсутствует.

Почвы

Нарушение почв отсутствует.

Загрязнение почв отсутствует.

Растительный мир

Химическое воздействие отсутствует.

Животный мир

Химическое воздействие отсутствует.

Шум отсутствует.

3.0. Краткая характеристика состояния атмосферного воздуха.

Атмосферный воздух на указанной территории соответствует предельно допустимому состоянию.

Количество источников загрязнения атмосферы - 27, из них: организованные – 5;
Неорганизованные -22.

Разрешенный выброс в атмосферу загрязняющих веществ (ПДВ): 1,866 тонн, фактический выброс в атмосферу загрязняющих веществ: 1,691 тонн.

3.1.Краткая характеристика физико-географических и климатических условий района.

Сведения об объекте землеустройства

Местоположение: Ставропольский край, г.Минеральные Воды, ул.50 лет Октября, д.67/1.

Площадь объекта (+/-) величина погрешности определения площади

- 28265+/- 59 кв.м.

Производственная территория в соответствии с общероссийским классификатором территорий муниципальных образований, координаты угловых точек объекта: 07639101, 44.200763, 43.117658, 44.200284, 43.119109,44.200587, 43.119304, 44.200367, 43,119946, 44.201247, 43.120568, 44.201683, 43.119421, 44.201844, 43.119461, 44.202, 43.119126, 44.201829, 43.118996, 44.202026, 43.118452, 44.201916, 43.118382, 44.201925, 43.118311

Сведения о местоположении границ объекта

Система координат МСК-26 от СК-95.

Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	384243,48	1409426,02	Геодезический м-д, 0,10	-
2	384302,59	1409453,84	Геодезический м-д, 0,10	-
3	384373,30	1409488,14	Геодезический м-д, 0,10	-
4	384370,74	1409493,41	Геодезический м-д, 0,10	-
5	384383,89	1409499,78	Геодезический м-д, 0,10	-
6	384366,75	1409536,39	Геодезический м-д, 0,10	-
7	384390,28	1409547,52	Геодезический м-д, 0,10	-
8	384370,86	1409578,50	Геодезический м-д, 0,10	-
9	384355,33	1409571,18	Геодезический м-д, 0,10	-
10	384348,84	1409568,28	Геодезический м-д, 0,10	-
11	384320,13	1409627,85	Геодезический м-д, 0,10	-
12	384310,02	1409648,44	Геодезический м-д, 0,10	-
13	384304,41	1409659,63	Геодезический м-д, 0,10	-
14	384300,60	1409667,18	Геодезический м-д, 0,10	-
15	384256,90	1409645,75	Геодезический м-д, 0,10	-
16	384243,67	1409639,03	Геодезический м-д, 0,10	-
17	384204,72	1409620,22	Геодезический м-д, 0,10	-

18	384200,17	1409620,54	Геодезический м-д, 0,10	-
19	384228,20	1409562,91	Геодезический м-д, 0,10	-
20	384201,62	1409551,33	Геодезический м-д, 0,10	-
21	384196,52	1409547,82	Геодезический м-д, 0,10	-
22	384193,54	1409544,51	Геодезический м-д, 0,10	-
23	384192,10	1409541,31	Геодезический м-д, 0,10	-
24	384191,67	1409538,13	Геодезический м-д, 0,10	-
25	384191,88	1409534,93	Геодезический м-д, 0,10	-
26	384192,55	1409531,63	Геодезический м-д, 0,10	-
27	384214,22	1409486,54	Геодезический м-д, 0,10	-
28	384216,83	1409481,39	Геодезический м-д, 0,10	-
29	384240,98	1409431,31	Геодезический м-д, 0,10	-
1	384243,48	1409426,02	Геодезический м-д, 0,10	-

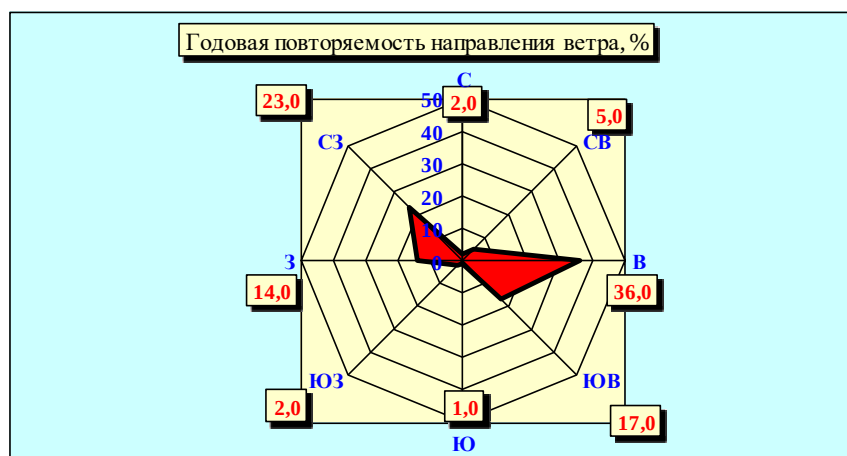
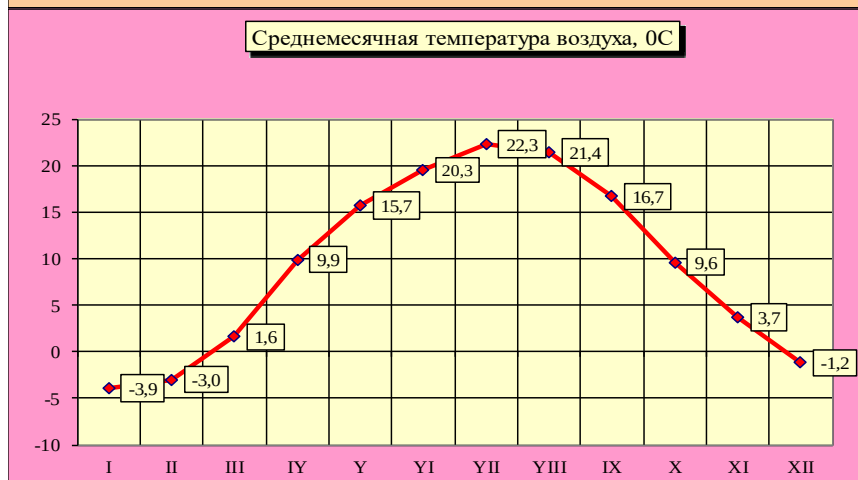
Схема плана границ объекта землеустройства показана на карте- план СЗЗ промплощадки АО «Издательство «Кавказская здравница».
(Приложение №1)

3.2. Характеристика уровня загрязнения атмосферного воздуха и климатических условий района.

Климатические характеристики района расположения предприятия

Климатические параметры	Значение
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца, °С	29.7
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца, °С	-8.8
Среднегодовая повторяемость направлений ветра, %	
С	2.0
СВ	5.0
В	36.0
ЮВ	17.0
Ю	1.0
ЮЗ	2.0
З	14.0
СЗ	23.0
Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с	9.0
Средняя месячная температура наружного воздуха, °С	
Январь	-3.9
Февраль	-3.0
Март	1.6
Апрель	9.9
Май	15.7
Июнь	19.5
Июль	22.3
Август	21.4
Сентябрь	16.7
Октябрь	9.6
Ноябрь	3.7
Декабрь	-1.2
Год	9.4
Слой атмосферных осадков, мм/мес	
Январь	19.3
Февраль	19.9
Март	28.6

Климатические параметры	Значение
Апрель	48.7
Май	66.4
Июнь	74.8
Июль	58.3
Август	52.7
Сентябрь	38.8
Октябрь	31.4
Ноябрь	29.8
Декабрь	26.5
Слой атмосферных осадков, мм/год	495
Среднемесячная скорость ветра, м/с	
Январь	3.9
Февраль	4.3
Март	4.5
Апрель	4.4
Май	3.9
Июнь	3.5
Июль	3.4
Август	3.2
Сентябрь	3.2
Октябрь	3.6
Ноябрь	4.1
Декабрь	3.8
Среднегодовая скорость, м/с	3.8



Сведения о воздействии объекта на окружающую среду.

Согласно рекогносцирующему обследованию участка источниками загрязнения атмосферного воздуха являются стационарные источники выбросов загрязняющих веществ.

К стационарным выбросам загрязняющих веществ в атмосферный воздух относятся:
Тип стационарного источника выбросов - неорганизованный, площадной,
Порядковый номер источника - 6001,
Наименование технологических процессов – изготовление печатных форм,
Географические координаты места нахождения источника выбросов- 44.201096, 43.118206,
Геометрические параметры источника выбросов (высота источника выбросов (м), диаметр точечного источника или длина и ширина источника с прямоугольным устьем (см), 12.00,100,
Термодинамические характеристики газовой смеси (далее ГВС), в составе которой ЗВ выбрасываются из источника выбросов (температура, скорость выхода ГВС (м/с), расход (объем) ГВС (м³/с)) 20.
Тип стационарного источника выбросов - неорганизованный, площадной,
Порядковый номер источника - 6019,
Наименование технологических процессов – зарядка электрокар,
Географические координаты места нахождения источника выбросов- 44.2019, 43.118797,
Геометрические параметры источника выбросов (высота источника выбросов (м), диаметр точечного источника или длина и ширина источника с прямоугольным устьем (см), 12.00,100,
Термодинамические характеристики газовой смеси (далее ГВС), в составе которой ЗВ выбрасываются из источника выбросов (температура, скорость выхода ГВС (м/с), расход (объем) ГВС (м³/с)) 20.
Тип стационарного источника выбросов - организованный, точечный,
Порядковый номер источника - 2,
Наименование технологических процессов – печать листовой продукции на печатных машинах,
Географические координаты места нахождения источника выбросов- 44.201303, 43.118197,
Геометрические параметры источника выбросов (высота источника выбросов (м), диаметр точечного источника или длина и ширина источника с прямоугольным устьем (см), 12.00,40,0
Термодинамические характеристики газовой смеси (далее ГВС), в составе которой ЗВ выбрасываются из источника выбросов (температура, скорость выхода ГВС (м/с), расход (объем) ГВС (м³/с)) 20,3.32, 0,417.
Тип стационарного источника выбросов -неорганизованный, площадной,
Порядковый номер источника - 6020,
Наименование технологических процессов – сварочные работы,
Географические координаты места нахождения источника выбросов- 44.201257, 43.11989,
Геометрические параметры источника выбросов (высота источника выбросов (м), диаметр точечного источника или длина и ширина источника с прямоугольным устьем (см), 2.00,100
Термодинамические характеристики газовой смеси (далее ГВС), в составе которой ЗВ выбрасываются из источника выбросов (температура, скорость выхода ГВС (м/с), расход (объем) ГВС (м³/с)) 20.
Тип стационарного источника выбросов -организованный, точечный,
Порядковый номер источника - 3,
Наименование технологических процессов – лакирование продукции,
Географические координаты места нахождения источника выбросов- 44.201628, 43.118603,
Геометрические параметры источника выбросов (высота источника выбросов (м), диаметр точечного источника или длина и ширина источника с прямоугольным устьем (см), 16.50, 25,0
Термодинамические характеристики газовой смеси (далее ГВС), в составе которой ЗВ выбрасываются из источника выбросов (температура, скорость выхода ГВС (м/с), расход (объем) ГВС (м³/с)) 20, 6.5, 0319.
Тип стационарного источника выбросов - неорганизованный, площадной,
Порядковый номер источника - 6005,
Наименование технологических процессов – распаковка сырья, учет,
Географические координаты места нахождения источника выбросов- 44.200939, 43.119422,
Геометрические параметры источника выбросов (высота источника выбросов (м), диаметр точечного источника или длина и ширина источника с прямоугольным устьем (см), 2.00, 100,
Термодинамические характеристики газовой смеси (далее ГВС), в составе которой ЗВ выбрасываются из источника выбросов (температура, скорость выхода ГВС (м/с), расход (объем) ГВС (м³/с)) 20.

Тип стационарного источника выбросов - неорганизованный, площадной,
Порядковый номер источника - 6006,
Наименование технологических процессов – хранение готовой полиграфической продукции,
Географические координаты места нахождения источника выбросов- 44.200979, 43.119367,
Геометрические параметры источника выбросов (высота источника выбросов (м), диаметр точечного источника или длина и ширина источника с прямоугольным устьем (см), 2.00, 100,
Термодинамические характеристики газовой смеси (далее ГВС), в составе которой ЗВ выбрасываются из источника выбросов (температура, скорость выхода ГВС (м/с), расход (объем) ГВС (м³/с)) 20.

Тип стационарного источника выбросов - неорганизованный, площадной,
Порядковый номер источника - 6007,
Наименование технологических процессов – подготовка листоподборочного автомата к работе,
Географические координаты места нахождения источника выбросов- 44.201805, 43.118623,
Геометрические параметры источника выбросов (высота источника выбросов (м), диаметр точечного источника или длина и ширина источника с прямоугольным устьем (см), 12.00, 100,
Термодинамические характеристики газовой смеси (далее ГВС), в составе которой ЗВ выбрасываются из источника выбросов (температура, скорость выхода ГВС (м/с), расход (объем) ГВС (м³/с)) 20.

Тип стационарного источника выбросов - неорганизованный, площадной,
Порядковый номер источника - 6008,
Наименование технологических процессов – подготовка КДМ, изготовление крышек,
Географические координаты места нахождения источника выбросов- 44.201464, 43.118184,
Геометрические параметры источника выбросов (высота источника выбросов (м), диаметр точечного источника или длина и ширина источника с прямоугольным устьем (см), 12.00, 100,
Термодинамические характеристики газовой смеси (далее ГВС), в составе которой ЗВ выбрасываются из источника выбросов (температура, скорость выхода ГВС (м/с), расход (объем) ГВС (м³/с)) 20.

Тип стационарного источника выбросов - неорганизованный, площадной,
Порядковый номер источника - 6009,
Наименование технологических процессов – выполнение различных видов брошюровочных работ,
Географические координаты места нахождения источника выбросов- 44.201266, 43.118301,
Геометрические параметры источника выбросов (высота источника выбросов (м), диаметр точечного источника или длина и ширина источника с прямоугольным устьем (см), 2.00, 100,
Термодинамические характеристики газовой смеси (далее ГВС), в составе которой ЗВ выбрасываются из источника выбросов (температура, скорость выхода ГВС (м/с), расход (объем) ГВС (м³/с)) 20.

Тип стационарного источника выбросов - организованный, точечный,
Порядковый номер источника - 5,
Наименование технологических процессов печать газет с последующей фальцовкой, сборкой и упаковкой,
Географические координаты места нахождения источника выбросов- 44.200742, 43.119188,
Геометрические параметры источника выбросов (высота источника выбросов (м), диаметр точечного источника или длина и ширина источника с прямоугольным устьем (см), 16.50, 500.0,
Термодинамические характеристики газовой смеси (далее ГВС), в составе которой ЗВ выбрасываются из источника выбросов (температура, скорость выхода ГВС (м/с), расход (объем) ГВС (м³/с)) 25, 6.5, 1.276275.

Тип стационарного источника выбросов - неорганизованный, площадной,
Порядковый номер источника - 6017,
Наименование технологических процессов - выполнение ремонтных работ (металлообработка),
Географические координаты места нахождения источника выбросов- 44.200969, 43.118494,
Геометрические параметры источника выбросов (высота источника выбросов (м), диаметр точечного источника или длина и ширина источника с прямоугольным устьем (см), 5.00, 100,

Термодинамические характеристики газовой смеси (далее ГВС), в составе которой 3В выбрасываются из источника выбросов (температура, скорость выхода ГВС (м/с), расход (объем) ГВС (м³/с)) 20.

Тип стационарного источника выбросов - неорганизованный, площадной,
Порядковый номер источника - 6018,
Наименование технологических процессов - выполнение ремонтных работ,
Географические координаты места нахождения источника выбросов- 44.201242, 43.118026,
Геометрические параметры источника выбросов (высота источника выбросов (м), диаметр точечного источника или длина и ширина источника с прямоугольным устьем (см), 5.00, 100,
Термодинамические характеристики газовой смеси (далее ГВС), в составе которой 3В выбрасываются из источника выбросов (температура, скорость выхода ГВС (м/с), расход (объем) ГВС (м³/с)) 20.

Тип стационарного источника выбросов - неорганизованный, площадной,
Порядковый номер источника - 6016,
Наименование технологических процессов - выполнение ремонтных работ (металлообработка на станках),
Географические координаты места нахождения источника выбросов- 44.201195, 43.118692,
Геометрические параметры источника выбросов (высота источника выбросов (м), диаметр точечного источника или длина и ширина источника с прямоугольным устьем (см), 2.00, 100,
Термодинамические характеристики газовой смеси (далее ГВС), в составе которой 3В выбрасываются из источника выбросов (температура, скорость выхода ГВС (м/с), расход (объем) ГВС (м³/с)) 20.

Тип стационарного источника выбросов - неорганизованный, площадной,
Порядковый номер источника - 6021,
Наименование технологических процессов зарядка электрокар,
Географические координаты места нахождения источника выбросов- 44.201197, 43.118861,
Геометрические параметры источника выбросов (высота источника выбросов (м), диаметр точечного источника или длина и ширина источника с прямоугольным устьем (см), 2.00, 100,
Термодинамические характеристики газовой смеси (далее ГВС), в составе которой 3В выбрасываются из источника выбросов (температура, скорость выхода ГВС (м/с), расход (объем) ГВС (м³/с)) 20.

Тип стационарного источника выбросов - организованный, точечный,
Порядковый номер источника - 1,
Наименование технологических процессов - подогрев воды в котлах для отопления помещений,
Географические координаты места нахождения источника выбросов- 44.201475, 43.118595,
Геометрические параметры источника выбросов (высота источника выбросов (м), диаметр точечного источника или длина и ширина источника с прямоугольным устьем (см), 12.00, 30, 100,
Термодинамические характеристики газовой смеси (далее ГВС), в составе которой 3В выбрасываются из источника выбросов (температура, скорость выхода ГВС (м/с), расход (объем) ГВС (м³/с)) 185, 2.45, 0.173.

Тип стационарного источника выбросов - неорганизованный, площадной,
Порядковый номер источника - 6010,
Наименование технологических процессов - ламинирование, припрессовка пленки,
Географические координаты места нахождения источника выбросов- 44.201384, 43.118387,
Геометрические параметры источника выбросов (высота источника выбросов (м), диаметр точечного источника или длина и ширина источника с прямоугольным устьем (см), 12.00, 100,
Термодинамические характеристики газовой смеси (далее ГВС), в составе которой 3В выбрасываются из источника выбросов (температура, скорость выхода ГВС (м/с), расход (объем) ГВС (м³/с)) 20.
) ГВС (м³/с)) 20.

Тип стационарного источника выбросов - неорганизованный, площадной,
Порядковый номер источника - 6014,

Наименование технологических процессов - фальцовка,
Географические координаты места нахождения источника выбросов- 44.201871, 43.118406,
Геометрические параметры источника выбросов (высота источника выбросов (м), диаметр точечного источника или длина и ширина источника с прямоугольным устьем (см), 12.00, 100,
Термодинамические характеристики газовой смеси (далее ГВС), в составе которой 3В выбрасываются из источника выбросов (температура, скорость выхода ГВС (м/с), расход (объем) ГВС (м³/с)) 20.
Тип стационарного источника выбросов - организованный, точечный,
Порядковый номер источника - 4,
Наименование технологических процессов - печать газет с последующей фальцовкой, сборкой и упаковкой,
Географические координаты места нахождения источника выбросов- 44.201123, 43.118539,
Геометрические параметры источника выбросов (высота источника выбросов (м), диаметр точечного источника или длина и ширина источника с прямоугольным устьем (см), 16.50, 70.0,
Термодинамические характеристики газовой смеси (далее ГВС), в составе которой 3В выбрасываются из источника выбросов (температура, скорость выхода ГВС (м/с), расход (объем) ГВС (м³/с)) 20, 10.24, 3,941.
Тип стационарного источника выбросов - неорганизованный, площадной,
Порядковый номер источника - 6015,
Наименование технологических процессов - изготовление печатных форм на линии СТР,
Географические координаты места нахождения источника выбросов- 44.201238, 43.118569,
Геометрические параметры источника выбросов (высота источника выбросов (м), диаметр точечного источника или длина и ширина источника с прямоугольным устьем (см), 16.50,100,
Термодинамические характеристики газовой смеси (далее ГВС), в составе которой 3В выбрасываются из источника выбросов (температура, скорость выхода ГВС (м/с), расход (объем) ГВС (м³/с)) 20.
Тип стационарного источника выбросов - неорганизованный, площадной,
Порядковый номер источника - 6012,
Наименование технологических процессов - подготовка прессы к работе, прессование,
Географические координаты места нахождения источника выбросов- 44.201524, 43.118496,
Геометрические параметры источника выбросов (высота источника выбросов (м), диаметр точечного источника или длина и ширина источника с прямоугольным устьем (см), 12.00,100,
Термодинамические характеристики газовой смеси (далее ГВС), в составе которой 3В выбрасываются из источника выбросов (температура, скорость выхода ГВС (м/с), расход (объем) ГВС (м³/с)) 20.
Тип стационарного источника выбросов - неорганизованный, площадной,
Порядковый номер источника - 6013,
Наименование технологических процессов - подготовка прессы к работе, прессование,
Географические координаты места нахождения источника выбросов- 44.201481, 43.118475,
Геометрические параметры источника выбросов (высота источника выбросов (м), диаметр точечного источника или длина и ширина источника с прямоугольным устьем (см), 12.00,100,
Термодинамические характеристики газовой смеси (далее ГВС), в составе которой 3В выбрасываются из источника выбросов (температура, скорость выхода ГВС (м/с), расход (объем) ГВС (м³/с)) 20.
Тип стационарного источника выбросов - неорганизованный, площадной,
Порядковый номер источника - 6004,
Наименование технологических процессов - подготовка высекального аппарата к работе, и высечка коробок,
Географические координаты места нахождения источника выбросов- 44.201664, 43.118549,
Геометрические параметры источника выбросов (высота источника выбросов (м), диаметр точечного источника или длина и ширина источника с прямоугольным устьем (см), 12.00,100,
Термодинамические характеристики газовой смеси (далее ГВС), в составе которой 3В выбрасываются из источника выбросов (температура, скорость выхода ГВС (м/с), расход (объем) ГВС (м³/с)) 20.
Тип стационарного источника выбросов - неорганизованный, площадной,

Порядковый номер источника - 6002,
Наименование технологических процессов – печатные и полиграфические работы,
Географические координаты места нахождения источника выбросов- 44.201173, 43.118255,
Геометрические параметры источника выбросов (высота источника выбросов (м), диаметр точечного источника или длина и ширина источника с прямоугольным устьем (см), 12.00,100,
Термодинамические характеристики газовой смеси (далее ГВС), в составе которой 3В выбрасываются из источника выбросов (температура, скорость выхода ГВС (м/с), расход (объем) ГВС (м³/с)) 20.

Тип стационарного источника выбросов - неорганизованный, площадной,
Порядковый номер источника - 6003,
Наименование технологических процессов – создание макета полиграфической продукции,
Географические координаты места нахождения источника выбросов- 44.201392, 43.118107,
Геометрические параметры источника выбросов (высота источника выбросов (м), диаметр точечного источника или длина и ширина источника с прямоугольным устьем (см), 12.00,100,
Термодинамические характеристики газовой смеси (далее ГВС), в составе которой 3В выбрасываются из источника выбросов (температура, скорость выхода ГВС (м/с), расход (объем) ГВС (м³/с)) 20.

Тип стационарного источника выбросов - неорганизованный, площадной,
Порядковый номер источника - 6022,
Наименование технологических процессов – хранение автотранспорта,
Географические координаты места нахождения источника выбросов- 44.201369, 43.119625,
Геометрические параметры источника выбросов (высота источника выбросов (м), диаметр точечного источника или длина и ширина источника с прямоугольным устьем (см), 2.00,500,
Термодинамические характеристики газовой смеси (далее ГВС), в составе которой 3В выбрасываются из источника выбросов (температура, скорость выхода ГВС (м/с), расход (объем) ГВС (м³/с)) 20.

3.3. Краткая характеристика существующего состояния земельных ресурсов почв.

По данным геодезической съемки, выполненной в апреле 1988г, поверхность участка характеризуется абсолютными отметками 326.15- 323.75 с общим уклоном на восток. Грунт - бурые и желтобурые макропористые суглинки. До уровня грунтовых вод макропористые суглинки, тугопластичные, относятся к просадочным 1 типа грунтовых условий по просадке. Ниже грунтовых вод макропористые суглинки являются не просадочными. Расчетное сопротивление макропористых суглинков принято равным 2 кг/см.кв. уровень грунтовых вод проходит на 1,2 – 1,5 ниже подошвы фундаментов.

По «Техническому заключению об инженерно-геологических условиях участка типографии» (буровые скважины №№ 45,46,47,48 и 49) под подошвой фундаментов Газетного корпуса (отм.322,90 и 322,50) залегают бурые и желто-бурые макропористые суглинки, сильно засоленные, с гнездами сульфатов и включениями дресвы. До уровня грунтовых вод суглинки тугопластичные и полутвердой консистенции, а ниже суглинки переходят в мягкопластичные. Мощность суглинков под подошвой фундаментов изменяется от 1,8м до 3,2м. толща макропористых суглинков подстилается плотными, тугопластичными глинами на отм.319,70/ 320,75.ниже уровня грунтовых вод макропористые суглинки деградированы и являются не просадочными.

Сейсмическая опасность. В соответствии с картой ОСР территория к привязке к средним грунтовым условиям для проектирования объекта нормального уровня ответственности относится к 8-ми бальной зоне. В пределах изученной площадки преобладающими в сейсморегирующем от воздействия землетрясений слое являются грунты 2 категории. На участке где располагается объект на момент проведения изысканий подземные воды не встречены.

Согласно данным Министерства природных ресурсов и экологии РФ Федерального агентства по недропользованию в рамках оптимизации градостроительной деятельности сообщается, что при строительстве объектов на земельных участках расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение заключений Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком

предстоящей застройки, разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений не требуется.

3.4. Почвенные условия.

При анализе полиэлементного загрязнения почвы земельного участка по токсичным химическим элементам (с максимальным содержанием в почве) по коэффициенту концентрации химического вещества К- отношения фактического содержания определяемого вещества в почве (С) в мг/кг почвы к региональному фоновому С_{фи} суммарному показателю загрязнения (Z_с)- суммы коэффициентов концентрации химических элементов-загрязнителей (п. 6.7. МУ 2.1.7.730-99) установлено, что показатель Z составляет менее 16, категория загрязнения почвы - «допустимая». «Допустимая» почва может использоваться без ограничений, исключая объекты повышенного риска. По представленным результатам показателей нет претензия по ПДК. Почва и грунт относятся к «допустимой» категории загрязнения и почва и грунт может использоваться без ограничений. Таким образом, в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами данные позволяют отнести почво-грунты территории участка к допустимой категории загрязнения. В дальнейшем почво-грунты могут быть использованы без ограничений.

3.3. Краткая характеристика гидросферы, состояние загрязненности поверхностных и подземных объектов.

Поверхностные воды.

Ближайшие поверхностные водные объекты (река Кума) расположена от участка изысканий на расстоянии около 2,90 км соответственно, участок изысканий не расположен в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос вышеуказанных водных объектов. Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ. Для реки Кума ширина прибрежной зоны установлена в размере 100м. Ширина прибрежной защитной полосы реки Кума изменяется от 40 до 60м.

Гидрологическое описание реки Кума.

Река Кума в черте города Минеральные Воды протекает по равнине. Большая часть бассейна реки Кума занимает территорию в Ставропольском крае в районе города Минеральные Воды, долина реки Кума сложена песчано-глинистыми и четвертичными отложениями. Четвертичные отложения представлены главным образом аллювием (галечными песками слоистыми супесями, суглинками слагающими террасу реки. Территория бассейна реки Кума имеет хорошо развитую речную сеть со средним коэффициентом густоты 0.47 км/км³.

Подземные воды.

В период изысканий подземные воды не вскрыты.

3.6. Краткая характеристика существующих физических факторов.

Физические факторы риска представлены физическими полями, неблагоприятно влияющими на человека, электромагнитные колебания, вибрация, звуковое давление и др. Результаты измерений эквивалентного и максимального уровней представлены в протоколе испытаний лаборатории. Расчет шума выполнен с использованием программного комплекса «ЭРА-ШУМ» для дневного времени суток на высоте 1,5 м в соответствии с п.12.5 Актуализированной редакции СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»:

- по расчетной площадке (418*380)м, с шагом 38*38 м;
- по границе СЗЗ (группа точек №№1-8);
- по границам ближайшей жилой застройки;
- без учета фонового уровня шума.

Необходимо отметить, что в соответствии со сложившейся организацией работы предприятия в ночное время суток источники шума не действуют.

Месторасположение источников шума на территории существующего объекта указано на картах эквивалентного/максимального уровня звука расчетов шума (Приложение №5) в проекте по СЗЗ, а также на ситуационной карте-схеме (Приложение №1).

Анализ выполненных расчетов показал, что уровни звукового давления, Дб, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц, в диапазоне частот 31,5-8000 Гц, эквивалентный уровень звука L_a макс., создаваемый источниками шума предприятия в период его эксплуатации, не превышают допустимого шумового воздействия по нормируемым территориям: граница СЗЗ и границе жилой застройки.

К прочим факторам НВОС, можно отнести: вибрация, воздействие электромагнитного поля. Технологическое и производственное оборудование, которое используется в производственной деятельности предприятия, исключают какого-либо серьезного воздействия на окружающую среду. Отсутствие высоковольтных линий электропередач на территории объекта исключают воздействие электромагнитного поля на окружающую среду.

3.7. Краткая характеристика существующей радиационной обстановки.

Результаты поисковой гамма-съемки и измерения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения представлены в протоколе испытаний.

Максимально измеренной значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения в 10 контрольных точках составляет 0.13 мкЗв/ч, что не превышает ПДУ, равный 0.6 мкЗв/ч для участков, отведенных для ведения хозяйственной деятельности, согласно п. 5.2.4 МУ 2.6.1.2398-08.

3.8. Краткая характеристика существующего состояния растительности.

На территории предприятия есть газоны с естественным озеленением, насаждения деревьев и кустарников.

3.9. Краткая характеристика существующего состояния животного мира.

Информация об охотопользователях в границах и площадях закрепленных охотничьих угодий на территории Ставропольского края, утвержденной Губернатором ставропольского края. Сведения об охотничьих ресурсах, обитающих на территории Минераловодского муниципального округа и Ставропольского края, показатели численности и плотности их населения приведены в информационном письме службы по охране животного мира.

Редкие виды животных:

На территории Ставропольского края возможны встречи видов позвоночных животных и птиц, занесенных в Красную книгу Ставропольского края: малый баклан (категория и статус-3), савка (категория и статус-3), редкий гнездящийся вид дрофа (категория и статус 5 восстанавливающийся вид), красавка (категория и статус 2). В результате проведенных маршрутных наблюдений животного мира непосредственно на территории участка, эндемичные и исчезающие виды животных, занесенные в Красную книгу Ставропольского края и Российской Федерации, не обнаружены (отсутствуют).

4.0. Особо охраняемые природные территории.

Особо охраняемые природные территории- участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния. С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий различаются следующие категории указанных территорий:

- государственные природные заповедники;
- национальные парки;

- природные парки;
- государственные природные заказники;
- памятники природы;
- дендрологические парки ботанические сады;

Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находятся в ведении соответствующих федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также в ведении государственных образовательных организаций высшего образования.

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии РФ объект исследований не находится в границах ООПТ федерального значения и охранных зон.

В соответствии с перечнем муниципальных образований субъектов РФ, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарегистрированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения. Расстояние от ближайшей границы участка инженерно-экологических изысканий до Бештаугорского заказника, расположенного в южном направлении от участка изысканий, около 2 км. Таким образом, участок инженерно-экологических изысканий расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального значения.

4.1. Социально - экономическая ситуация района, реализация (намеченной) хозяйственной деятельности

В соответствии с публичной кадастровой картой Ставропольского края участнику изысканий установлена категория земель - земли поселений (земли населенных пунктов).

Промплощадка объекта граничит:

- с северной стороны- с жилой зоной (4-х этажные многоквартирные дома);
- с северо-восточной стороны - с жилой зоной (4-х этажные многоквартирные дома);
- с восточной стороны – на расстоянии 10 метров от границы жилой зоны (4-х и 5-и этажные многоквартирные дома);
- с юго-восточной стороны - на расстоянии 10 метров от границы жилой зоны (4-х и 5-и этажные многоквартирные дома);
- с южной стороны – с жилой зоной (9-и этажный многоквартирный дом);
- с юго-западной стороны - с жилой зоной (4-х этажные многоквартирные дома);
- с западной стороны – свободная от застройки территория (газон), далее с проезжей частью ул. Терешковой на расстоянии 25 м, и далее с территорией сквера.

Благоустройство территории выполнено применительно к сложившейся застройке. Свободная от застройки территория озеленена газонами обыкновенными, тротуары выполнены из асфальтобетона и щебеночного покрытия. Ширина тротуаров принята от 1,00 м до 5,65 м.

Предусмотрена возможность проезда пожарных машин к зданиям и сооружениям шириной 6+ метров согласно СНиП 2.07.01.-89*.

Сведения о составе и структуре хозяйственного использования территории, инфраструктуры приведены согласно информации официального сайта администрации Минераловодского муниципального округа

Демографическая ситуация

Численность постоянного населения Минераловодского муниципального округа, согласно статистическим данным на 31.12.2025 года, составляет 137173 человек. В целом на территории Минераловодского муниципального округа сложилась благоприятная демографическая ситуация.

Здравоохранение

Учреждения здравоохранения представлены ГБУЗ «Минераловодская РБ», ГУ «Минераловодский центр социального обслуживания населения».

Рынок труда, уровень качество жизни населения.

В структуре занятости Минераловодского муниципального образования большую долю занимают работники организаций прочих видов деятельности более 50%, в организациях обрабатывающих производств занято 20% среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) по полному кругу организаций Минераловодского муниципального образования. На перспективу прогнозируется ее увеличение к расчетному сроку генерального плана (2030) до 72.5 тыс. чел.

Социальная сфера

На территории Минераловодского муниципального округа осуществляет деятельность несколько социальных организаций, из них 2 учреждения здравоохранения, более 50 образовательных учреждений, включая муниципальные и частные, более 10 учреждений культуры.

Физическая культура и спорт.

В 2025 году число спортивных сооружений на территории Минераловодского муниципального образования составило 7 единиц из них 2 плавательных бассейна, 5 спортивных залов.

Культура

В Минераловодском муниципальном округе действует Управление культуры ММО ему подчиняется центральная библиотечная система в которую входят все библиотеки расположенные на территории округа а также МБУ «Дом детского творчества» где работают различные кружки любительские объединения. Также в каждом населенном пункте Минераловодского муниципального округа работают «Дома культуры», в которых также имеются кружки для взрослых и детей, включая разные направления. Одним из основных направлений работы является работа по организации досуга детей и подростков.

Сведения о существующих и предполагаемых источниках загрязнения окружающей среды.

По результатам выполненного рекогносцировочного обследования и маршрутных наблюдений в границах участка изысканий, существующих источников загрязнения окружающей среды не выявлено.

Сведения о предполагаемых источниках загрязнения окружающей среды будут приведены в материалах оценки воздействия на окружающую среду и в разделах: « Мероприятия по охране окружающей среды».

5.0. Оценка воздействия на окружающую среду планируемой (намеченной) хозяйственной деятельности.

Характер землепользования на вышеуказанном земельном участке не изменится, и будет соответствовать режиму разрешенного использования. Размещение участка, по отношению к городской застройке отражено на ситуационном плане.

Объект проектирования расположен на территории земельного участка, не затрагивает земли особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

В настоящем определен отвод земельных участков, который представляет собой территорию необходимую для выполнения комплекса подготовительных работ обозначенных условными линиями по границам существующих застроек.

Параметры границы полосы застройки земельного участка указаны в границах проекта организации. Хозяйственная деятельность осуществляется в городской черте, на земельном участке, который соответствует требованиям для расположения на нем зданий и сооружений. Объемы работ по благоустройству учтены в границах отвода участка, для использования на нем объектов для хозяйственной деятельности.

5.1. Оценка воздействия объекта на атмосферный воздух.

В период эксплуатации объект не является источником загрязнения атмосферного воздуха.

Контроль осуществляется на основании плана-графика контроля нормативов ПДВ на источниках выбросов

		Номер источника	Загрязняющее вещество		Периодичность контроля	Норматив выброса		Кем осуществляется контроль	Методика проведения контроля
номер	наименование		код	наименование		г/с	мг/м ³		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Котельная	0001	0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	1 раз в год (кат.3Б)	0,01874		Аккредитованная организация	Инструментальный
			0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	1 раз в 5 лет (кат.4)	0,003046		Аккредитованная организация	Инструментальный
			0337	Углерод оксид	1 раз в 5 лет (кат.4)	0,0502		Аккредитованная организация	Инструментальный
			0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	1 раз в 5 лет (кат.4)	5,88e-9		Аккредитованная организация	Инструментальный
2	Корпус высокой и офсетной печати	0002	2902	Взвешенные в-ва	1 раз в 5 лет (кат.4)	0,000044		Аккредитованная организация	Инструментальный
		0003	2902	Взвешенные в-ва	1 раз в 5 лет (кат.4)	0,000046		Аккредитованная организация	Инструментальный
		6001	2902	Взвешенные в-ва	1 раз в 5 лет (кат.4)	0,000024		Представитель хоз.субъекта	Расчетный
		6002	2902	Взвешенные в-ва	1 раз в 5 лет (кат.4)	0,000331		Представитель хоз.субъекта	Расчетный
		6003	2902	Взвешенные в-ва	1 раз в 5 лет (кат.4)	0,000065		Представитель хоз.субъекта	Расчетный
		6004	2902	Взвешенные в-ва	1 раз в 5 лет (кат.4)	0,000047		Представитель хоз.субъекта	Расчетный
		6007	2902	Взвешенные в-ва	1 раз в 5 лет (кат.4)	0,000042		Представитель хоз.субъекта	Расчетный
		6008	2902	Взвешенные в-ва	1 раз в 5 лет (кат.4)	0,000044		Представитель хоз.субъекта	Расчетный
		6009	2902	Взвешенные в-ва	1 раз в 5 лет (кат.4)	0,000046		Представитель хоз.субъекта	Расчетный
		6010	337	Углерода оксид	1 раз в 5 лет (кат.4)	0,001204		Представитель хоз.субъекта	Расчетный
			1317	Ацетальдегид	1 раз в 5 лет (кат.4)	0,000301		Представитель хоз.субъекта	Расчетный

			132 5	Формальдегид	1 раз в 5 лет (кат.4)	0,00003		Представитель хоз.субъекта	Расчетный
			155 5	Этановая кислота	1 раз в 5 лет (кат.4)	0,00003		Представитель хоз.субъекта	Расчетный
		6011	290 2	Взвешенные в-ва	1 раз в 5 лет (кат.4)	0,00263 0		Представитель хоз.субъекта	Расчетный
		6012	290 2	Взвешенные в-ва	1 раз в 5 лет (кат.4)	0,00000 4		Представитель хоз.субъекта	Расчетный
		6013	290 2	Взвешенные в-ва	1 раз в 5 лет (кат.4)	0,00000 4		Представитель хоз.субъекта	Расчетный
		6014	290 2	Взвешенные в-ва	1 раз в 5 лет (кат.4)	0,00004 7		Представитель хоз.субъекта	Расчетный
3	Газетный корпус	0004	290 2	Взвешенные в-ва	1 раз в 5 лет (кат.4)	0,01584 2		Аккредитованн ая организация	Инструментальн ый
		0005	290 2	Взвешенные в-ва	1 раз в 5 лет (кат.4)	0,00607 5		Аккредитованн ая организация	Инструментальн ый
		6005	290 2	Взвешенные в-ва	1 раз в 5 лет (кат.4)	0,00003 3		Представитель хоз.субъекта	Расчетный
		6006	290 2	Взвешенные в-ва	1 раз в 5 лет (кат.4)	0,00003		Представитель хоз.субъекта	Расчетный
		6015	290 2	Взвешенные в-ва	1 раз в 5 лет (кат.4)	0,00003		Представитель хоз.субъекта	Расчетный
		6016	290 7	Пыль неорганичес- кая:более 70% дву окси кремния(дин.	1 раз в 5 лет (кат.4)	0,00000 9		Представитель хоз.субъекта	Расчетный
		6021	015 0	Натрий гидроксид (натрия гидроокись; Натр едкий,	1 раз в 5 лет (кат.4)	0,00003 3		Представитель хоз.субъекта	Расчетный
4	Сварочный участок	6020	014 3	Марганец и его соединения/ в пересчете на марганца (	1 раз в 5 лет (кат.4)	0,00084 1		Представитель хоз.субъекта	Расчетный
		6022	030 1	Азота диоксид (азот (IV) оксид)	1 раз в 5 лет (кат.4)	0,00080 0		Представитель хоз.субъекта	Расчетный
5	Автогараж		030 4	Азот (II) оксид (Азота оксид)	1 раз в 5 лет (кат.4)	0,00013 0		Представитель хоз.субъекта	Расчетный
			033 0	Сера диоксид	1 раз в 5 лет (кат.4)	0,00014 8		Представитель хоз.субъекта	Расчетный

		270 4	Бензин (нефтяной, Малосернисты й)	1 раз в 5 лет (кат.4)	0,01162 0		Представитель хоз.субъекта	Расчетный
		033 7	Углерод оксид	1 раз в год (кат.3Б)	0,07530 0		Представитель хоз.субъекта	Расчетный

В целом технология работы предприятия не изменилась. В результате сравнения полученных выбросов, с нормативными выбросами, представленными в плане графике контроля стационарных источников выбросов, превышающей установленных нормативов НДВ ни по источникам, ни по веществам не выявлено.

Согласно производственной деятельности, можно сделать вывод, что предприятие соблюдает установленные нормативы предельно допустимых выбросов, разработанными в 2021 году.

5.2 Оценка воздействия объекта на подземные воды.

Уровень воздействия планируемой хозяйственной деятельности на состояние подземных вод определяется режимом водопотребления и водоотведения, условиями сброса сточных вод в водные объекты, условиями отведения поверхностного стока. В период хозяйственной деятельности вода расходуется на хозяйственные бытовые нужды (производственные потребности). Для питьевых нужд работников и производственных нужд предусмотрен подвод воды. Потребленная вода соответствует ГОСТ Р 52232-98 «Вода питьевая». Общие требования к организации и методам контроля качества, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных помещений и проведению санитарно-противоэпидемиологических мероприятий.

Потребность в воде для хозяйственных бытовых нужд и технической воде осуществляется по водопроводной сети города. Пожаротушение осуществляется силами пожарно-спасательной части. Отвод хозяйственно-бытовых стоков осуществляется в городскую канализационную сеть.

Вода используется на бытовые нужды работников, а также в производственной деятельности. Отсутствие прямого сброса в водотоки позволяет избежать вредного воздействия на поверхностные и подземные воды. Из вышеуказанного можно сделать вывод о том, что в результате ведения хозяйственной деятельности отсутствует воздействие на поверхностные и подземные воды.

4.3 Оценка воздействия объекта на земельные ресурсы, геологическую среду и почву.

Характер землепользования на земельном участке не изменится, и соответствует режиму разрешенного использования. Размещение участка, по отношению к застройке отражено на ситуационном плане. Объект расположен на территории земельного участка, не попадающего в экологические зоны атмосферного влияния, и не затрагивает земли особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Хозяйственная деятельность осуществляется в городской черте, на земельном участке, и соответствует требованиям для расположения на нем зданий сооружений.

В процессе деятельности объекта могут проявляться следующие виды воздействия на геологическую среду:

- геомеханическое;
- гидродинамическое;
- геохимическое;

- геотермическое.

Геомеханическое воздействие связано с перемещением земляных масс и временной дополнительной нагрузкой на почву за счет отсыпки и уплотнения грунта. Воздействие на геологическую среду будет в пределах земельного отвода.

Гидродинамическое воздействие может проявиться в изменении динамики подземных вод вследствие нарушения условий их питания и дренирования. Масштаб воздействия определяется: свойствами грунта, режимом подземных вод.

Геохимическое воздействие на геологическую среду и подземные воды может проявляться в загрязнении компонентов геологической среды в результате:

- пролив горюче-смазочных материалов;
- инфильтрации загрязненных ливневых сточных вод.

Намеченная деятельность не приведет к более глобальному и крупномасштабному воздействию на геологическую среду и подземные воды, и является допустимой.

5.4. Оценка воздействия на растительный мир.

Производственный процесс, который осуществляется в ходе хозяйственной деятельности, не затрагивает растительный мир.

5.5. Оценка воздействия на животный мир.

Негативное воздействие на животный мир отсутствует.

5.6 . Оценка воздействия отходов на состояние окружающей среды.

Образование отходов в период деятельности происходит в процессе следующего вида работ:

- работы, выполняемые в производственном процессе;
- жизнедеятельность работников, выполняющих свои трудовые обязанности.

Отходы, образующиеся в процессе производственной и хозяйственной деятельности.

№ п/п	Наименование вида отходов	Код по ФККО	Кл. оп.	Предполагаемое ежегодное образование отходов, тонн в год
1	2	3	4	5
1.	лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства	47110101521	1	0.2652
2.	аккумуляторы свинцовые отработанные неповрежденные, с электролитом	92011001532	2	0.5086
3.	отходы минеральных масел моторных	40611001313	3	0.1045
4.	отходы минеральных масел промышленных	40613001313	3	1.8260
5.	отходы минеральных масел трансмиссионных	40615001313	3	0.0139
6.	отходы синтетических и полусинтетических масел моторных	41310001313	3	0.0261
7.	фильтры очистки масла автотранспортных средств отработанные	92130201523	3	0.0173
8.	фильтры очистки топлива автотранспортных средств отработанные	92130301523	3	0.0020
9.	пыль (порошок) от шлифования черных металлов с содержанием металла 50 % и более	36122101424	4	0.0710
10.	системный блок компьютера, утративший потребительские свойства	48120101524	4	0.1200
11.	принтеры, сканеры, multifunctional устройства (МФУ), утратившие потребительские свойства	48120201524	4	0.1000
12.	картриджи печатающих устройств с содержанием тонера менее 7 % отработанные	48120302524	4	0.0045
13.	клавиатура, манипулятор «мышь» с соединительными проводами, утратившие потребительские свойства	48120401524	4	0.0250
14.	мониторы компьютерные жидкокристаллические, утратившие потребительские свойства	48120502524	4	0.0750

15.	мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	73310001724	4	10.1556
16.	обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15 %)	91920402604	4	0.1919
17.	шины пневматические автомобильные отработанные	92111001504	4	0.5019
18.	фильтры воздушные автотранспортных средств отработанные	92130101524	4	0.0074
19.	опилки и стружка натуральной чистой древесины несортированные	30529111205	5	0.1320
20.	прочие несортированные древесные отходы из натуральной чистой древесины	30529191205	5	0.2400
21.	срыв бумаги	30612112295	5	16.7153
22.	отходы бумаги от резки и штамповки	30612121295	5	5.5622
23.	отходы картона от резки и штамповки	30612141295	5	0.6270
24.	стружка черных металлов несортированная незагрязненная	36121203225	5	2.2000
25.	отходы упаковочной бумаги незагрязненные	40518201605	5	0.1500
26.	отходы упаковочного картона незагрязненные	40518301605	5	18.4550
27.	отходы потребления различных видов картона, кроме черного и коричневого цветов	40540101205	5	2.6000
28.	отходы потребления различных видов белой и цветной бумаги, кроме черного и коричневого цветов	40540201205	5	165.7870
29.	отходы пленки полиэтилена и изделий из нее незагрязненные	43411002295	5	0.5200
30.	абразивные круги отработанные, лом отработанных абразивных кругов	45610001515	5	0.0396
31.	лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные	46101001205	5	0.2408
32.	лом и отходы незагрязненные, содержащие медные сплавы, в виде изделий, кусков, несортированные	46210001205	5	0.0064
33.	лом и отходы алюминия в кусковой форме незагрязненные	46220003215	5	9.6939
34.	мусор и смет производственных помещений практически неопасный	73321002725	5	9.9000
35.	отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами	73510002725	5	21.1120
36.	остатки и огарки стальных сварочных электродов	91910001205	5	0.0100
37.	тормозные колодки отработанные без накладок асбестовых	92031001525	5	0.0348
38.	свечи зажигания автомобильные отработанные	92191001525	5	0.0068
39.	бумажные втулки (без покрытия и пропитки), утратившие потребительские свойства	40513001205	5	2.600
40.	Светодиодные лампы, утратившие потребительские свойства	48241501524	4	0,2600

Отработанные отходы располагаются в специально-отведенных местах, не позднее 11 месяцев с начала накопления, сдаются в специализированные организации, с последующей обработкой, утилизацией, обезвреживанием или размещением.

5.8. Оценка воздействия возможных аварийных ситуаций.

В АО «Издательство «Кавказская здравница» могут возникать различные аварийные ситуации, связанные с особенностями технологического процесса, используемым оборудованием и спецификой сырья. Основные риски, включают: возгорания, разгерметизацию оборудования, поражение электрическим током, загрязнение продукции, экологические нарушения.

5.9. Основные виды аварийных ситуаций, меры по их предотвращению.

1. Возгорание. Самый опасный вид аварии из-за обилия бумаги, при работе с которой образуется бумажная пыль.
Применение смывок.

2. Механические поломки оборудования. Заклинивание валов печатных машин, ножей резальных машин, обрыв печатного полотна на высокой скорости.

3. Отключение электроснабжения. Внезапное отключение электроэнергии приводит к экстренной остановке оборудования, поломке электронных систем управления, сбою всего рабочего процесса.

4. Поражение током. Пробой изоляции, отсутствие заземления, накопление статического электричества в рабочей зоне могут спровоцировать удары током обслуживающего персонала.

5. Травматизм. Затягивание одежды, волос, конечностей в движущиеся механизмы оборудования, между вращающимися валами, печатными цилиндрами, в опасной зоне режущих поверхностей ножей.

Основные причины возникновения аварийных ситуаций можно разделить на три главные группы:

- человеческий фактор;
- технические неисправности;
- нарушение технологического процесса.

Игнорирование техники безопасности. Работа на оборудовании со снятыми защитными кожухами, отключение блокираторов и фотоэлементов для «ускорения» процессов.

Низкая квалификация и неопытность персонала. Ошибки при настройке сложных узлов печатных машин, неправильная регулировка давления валов или зазора ножей.

Загромождение рабочего пространства. Складирование готовой продукции или отходов производства в проходах, блокирующие пути эвакуации и доступ к огнетушителям.

Технические причины и износ оборудования.

Отказ автоматики и систем защиты, неисправность датчиков обрыва полотна, кнопок экстренной остановки, накопление статического электричества, физический износ узлов машин.

Технологические причины. Это некачественное сырье и расходные материалы, нарушение температурных режимов технологических карт приготовления растворов.

Для уменьшения негативного воздействия работы предприятия на окружающую среду разрабатывается комплекс экологических мероприятий.

Внедрение этих мер позволяет минимизировать выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферу, снизить объем опасных отходов и рационально использовать сырье.

6.0. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха - это система мер, осуществляемых органами власти, юридическими и физическими лицами для улучшения качества воздуха и предотвращения его вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду. Данная норма регулируется Федеральным законом от 04.05.1999г № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (с изм. на 13.07.2017г), статьей 3 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах охраны атмосферного воздуха», Постановлением Правительства СК от 09.08.2017г №318-п «Об утверждении Порядка проведения работ по регулированию выбросов вредных веществ (загрязняющих) в атмосферный воздух в периоды НМУ (неблагоприятных метеорологических условий в городских и сельских поселениях Ставропольского края, в том числе подготовки и передачи соответствующих прогнозов»

Для предприятия разработан план мероприятий:

- контроль за соблюдением нормативов ПДВ на источниках выбросов, согласно плану-графику;
- проведение лабораторных исследований химических факторов на рабочих местах и СЗЗ;
- поверка средств измерений приборов.

Разработан план мероприятий по сокращению выбросов ЗВ в периоды НМУ.

Он представляет собой совокупность технических, технологических и организационных мероприятий, в том числе, включающих меры по усилению контроля за работой производственного оборудования и установок, направленная на снижение степени негативного воздействия выбросов вредных веществ (загрязняющих) на атмосферный воздух.

Разработаны 3 режима, обеспечивающие снижение концентраций ЗВ в приземном слое атмосферы по I режиму на 15-20%, по II режиму на 20-40%, по III режиму на 40-60%.

При разработке плана мероприятий по сокращению выбросов в периоды НМУ в рамках соблюдения требований региональных нормативных документов, разработанных в соответствии с положениями раздела II пункта 12 Приказа Минприроды, обеспечивается снижение концентраций ЗВ в приземном слое атмосферы для трех режимов НМУ, согласно установленным показателям.

6.1. Мероприятия по снижению шумового воздействия.

Для снижения шумового воздействия предлагаются следующие мероприятия:

1. По возможности ограничить время функционирования производственного оборудования, создающие шум и вибрацию.
2. По возможности ограничение одновременной работы всей техники и оборудования.
3. Проведение профилактического ремонта оборудования.
4. Установка специальных панелей, поглощающих шумы.

6.2. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.

Для сокращения воздействия на поверхностные и подземные воды предлагаются следующие мероприятия:

1. Обслуживание техники и механизмов с последующей утилизацией материалов.
2. Контроль за исправной работой машин и оборудования.
3. Уборка территории площадки предприятия.

6.3. Мероприятия по снижению негативного воздействия на земельные ресурсы и почву.

Для минимализации воздействия на земельные ресурсы и почву предлагаем следующие мероприятия:

1. Минимальное переустройство существующего рельефа путем максимально возможного приближения к нулевому балансу земляных масс
2. Рациональное использование земельных ресурсов и почв на земельном участке, где осуществляется хозяйственная деятельность.

6.4. Мероприятия по обращению с отходами.

Для минимального воздействия при обращении с отходами предлагаются следующие мероприятия:

1. Вывоз контейнеров с ТКО должен осуществляться своевременно специализированным транспортом, с исключением переполнения контейнеров.
2. На территории, где осуществляется хозяйственная деятельность, хранение отходов осуществляется согласно законодательству, в предусмотренных для этого местах и количествах, с последующей сдачей в специализированные организации.

6.5. Мероприятия по охране недр.

1. На территории, где осуществляется хозяйственная деятельность, не проводятся работы связанные с недропользованием.

6.6. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды обитания.

Для минимального воздействия на растительный мир предлагаются следующие мероприятия:

1. Максимальное сохранение растительности на прилегающей территории и вне территории земельного отвода.
2. Проезд автотранспорта, (разгрузочные и погрузочные работы) осуществляются только по предназначенным дорожным покрытиям, чтобы избежать повреждения растительного покрова.
3. Уход за газонами и территориями с зелеными насаждениями, находящимися в СЗЗ (скашивание травы, обпил сухих и поврежденных веток и др.).

Для минимального воздействия на животный мир предлагается следующие мероприятия:

1. Осуществление хозяйственной деятельности только в пределах местонахождения предприятия.

6.7. Мероприятия для предотвращения возможных аварийных ситуаций на окружающую среду.

Чтобы избежать возникновения аварийных ситуаций в период ведения хозяйственной деятельности, следует выполнять следующие мероприятия:

1. Проведение инструктажа по экологической безопасности.
2. Своевременный инструктаж по пожарной безопасности при обращении с огнем.
3. Соблюдение техники безопасности при осуществлении хозяйственной деятельности.
4. Контроль технического состояния всех машин, механизмов и оборудования. Осмотры осуществляются для выявления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению.
5. Использование стойких к возгоранию не пожароопасных материалов.

7.0. Предложения по мероприятиям производственного экологического контроля. Мониторинг окружающей среды.

Производственный экологический контроль (ПЭК) на АО «Издательство «Кавказская здравница» – это система мероприятий, направленных на соблюдение экологических требований в ходе хозяйственной деятельности, рациональное использование и восстановление природных ресурсов. Он обязателен для объектов 1, 11 и 111 категорий негативного воздействия на окружающую среду (НВОС) согласно ст.67 Федерального закона от 10.01.2002г № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Основные мероприятия ПЭК

1. Разработка и утверждение программы ПЭК. Она должна учитывать категорию объекта, применяемые технологии, особенности производственного процесса и оказываемое негативное воздействие на окружающую среду. В программе отражено:
 - общие положения;
 - сведения об инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду и их источников;
 - сведения об инвентаризации сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду и их источников;
 - сведения об инвентаризации отходов производства и потребления и объектов их размещения;
 - сведения о подразделениях и должностных лицах отвечающих за ПЭК;

- сведения о собственных или привлекаемых аккредитованных испытательных лабораториях;
- сведения о периодичности и методах осуществления ПЭК, местах отбора проб и методиках (методах) измерений.
- производственный контроль в области охраны атмосферного воздуха;
- производственный контроль в области охраны и использования водных объектов;
- производственный контроль в области обращения с отходами.

2. Контроль выбросов в атмосферу. Включает инструментальные замеры на организованных источниках (технологическая труба и др.), контроль качества воздуха на границе СЗЗ.
3. Контроль сточных вод. Регулярный отбор проб сточных вод.
4. Контроль отходов. Учет образования и движения отходов, контроль состояния мест их временного накопления.
5. Контроль шума, вибрации, электромагнитного излучения, микроклимата на рабочих местах
6. Обучение персонала. Руководитель и специалисты, ответственные за принятие решений должны проходить повышение квалификации в области охраны окружающей среды и экологической безопасности.

Мониторинг окружающей среды- это система регулярных наблюдений, оценки и прогнозы изменения состояния окружающей среды под воздействием природных и антропогенных факторов.

Основные цели мониторинга – получение достоверной информации о состоянии окружающей среды и ее изменениях в физических и биотических компонентах; выявление антропогенных и природных факторов, влияющих на окружающую среду; прогнозирование тенденций изменений состояния окружающей среды;

обеспечение органов власти, предприятий и населения данными для принятия решений по охране окружающей среды с целью предотвращения негативного воздействия на нее.

Задачи мониторинга включают – сбор первичной информации, ее накопление, систематизация, анализ и формирование банка данных

обработку и предоставление данных в виде таблиц, графиков, карт ;

анализ причин наблюдаемых и вероятных изменений состояния окружающей среды;

оперативное обеспечение необходимой информацией заинтересованных лиц.

Виды мониторинга по масштабу:

Глобальный (биосферный)- контроль общепланитарных изменений, связанных с деятельностью человека.

Региональный - слежение за процессами и явлениями в пределах определенного региона.

Локальный - наблюдение за воздействием конкретного источника на сравнительно небольшой территории.

Методы мониторинга: наземные наблюдения, физико-химические методы анализа, биологический метод и др.

Экологический мониторинг осуществляется в рамках единой системы федеральных исполнительных органов власти (Минприроды России, Росгидромет, Росприроднадзор, Роспотребнадзор и др.) в соответствии с их компетенцией. Информация о результатах мониторинга размещается в федеральной государственной информационной системе состояния окружающей среды.

К функциям экологического мониторинга относится контроль качества компонентов ландшафта (воздух, вода, почва), определение основных источников загрязнения.

Для реализации системы экологического мониторинга можно использовать мобильные и стационарные посты, скорректировать результаты расчетов и разрабатывать мероприятия по снижению выбросов в окружающую среду.

8.0. Выявленные при проведении оценки воздействия на окружающую среду неопределенности в определении воздействия на окружающую среду.

Неопределенностей в связи с оценкой прогнозируемых воздействий на окружающую среду в процессе подготовки материалов не возникло.

Эксплуатация объекта в объемах и границах, предусмотренных проектом, не окажет необратимого негативного воздействия на состояние природной среды. С учетом значения данного объекта и при

условии выполнения необходимых мероприятий, это не приведет к необратимым изменениям в природной среде и не представляет угрозы для здоровья человека.

9.0. Обоснование выбора варианта реализации планируемой (намеченной) хозяйственной деятельности.

Ввиду технической возможности (наличие существующих инженерных коммуникаций, наличие смежных участков землепользователей), рассматриваемый проект осуществления хозяйственной деятельности по производству полиграфической продукции является единственным возможным.

10.0. Сведения о проведении общественных обсуждений, направленных на информирование граждан, юридических лиц по планируемой намеченной хозяйственной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду.

Общественные обсуждения - комплекс мероприятий, проводимых в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 года № 1644 « О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду» и иными нормативными документами, направленными на информирование общественных обсуждений о намеченной хозяйственной и иной деятельности, и о ее возможном воздействии на окружающую среду, с целью выявления общественных предпочтений и их учета в процессе оценки воздействия. Общественные обсуждения (в форме слушаний) включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, запланированы на сентябрь 2026 года, в режиме онлайн-конференции.

11.0. Результаты оценки воздействия на окружающую среду.

В данной работе проведена оценка воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями законов РФ и другими нормативными актами.

Материалы ОВОС содержат общие сведения о хозяйственной деятельности, дают характеристику намеченной деятельности, анализа существующего прогнозируемого воздействия на окружающую среду, анализа значимых воздействий и законодательных требований к хозяйственной деятельности. Прогнозная оценка воздействия намеченной хозяйственной деятельности на природную и социальную среду выполнена на основании анализа современного состояния территории, расчетов рассеивания по прогнозируемым выбросам, образованию отходов, о предлагаемых технологических решениях.

Рассмотрены следующие виды воздействия, а также характер и масштаб воздействия на окружающую среду:

- воздействие объекта на земельные ресурсы и почвы;
- воздействие объекта на поверхностные и подземные воды;
- воздействие на атмосферный воздух;
- акустические воздействия;
- воздействие при обращении с отходами;
- воздействие на растительный и животный мир;
- воздействие возможных аварийных ситуаций на окружающую среду.
- воздействие объекта на земельные ресурсы и почву.

Анализ планируемых видов работ показывает, что воздействие на земельные ресурсы и почву допустимо.

Воздействие на поверхностные подземные воды отсутствует.

Воздействие на атмосферный воздух осуществляется в пределах НДВ.

Акустическое воздействие на окружающую территорию не будет оказывать сверхнормативного воздействия на границе жилой застройки.

Воздействие при обращении с отходами:

Организация оптимальной системы накопления и передачу отходов на обработку, утилизацию, обезвреживание и размещение, позволяет свести к минимуму возможные негативные воздействия отходов на окружающую среду.

Негативное воздействие отходов на окружающую среду находится в допустимых пределах, при условии передачи их организациям, имеющим лицензии на соответствующую деятельность по обращению с отходами производства и потребления.

Воздействие на растительный и животный мир.

Намеченная хозяйственная деятельность не приведет к резкому увеличению антропогенной нагрузки на растительный и животный мир территории, ущерб животному и растительному миру не прогнозируется.

Воздействие аварийных ситуаций на окружающую среду.

Аварийная ситуация на производстве может привести к негативным последствиям для окружающей среды, но в настоящий момент выработаны меры по снижению рисков с целью не допущения экологического ущерба.

При соблюдении всех требований по недопущению аварийных ситуаций, воздействие на окружающую среду можно оценить как допустимое.

12.0. Резюме технического характера.

Целью реализации хозяйственной деятельности в АО «Издательство «Кавказская здравница» является изготовление полиграфической продукции.

Проведенные расчеты и исследования показывают, что при выполнении предусмотренных проектом мероприятий, соблюдения технических, гигиенических требований организации производства ожидаемое воздействие намеченной хозяйственной деятельности на состояние:

- почвенного покрова и грунтов территории;
 - животного и растительного мира;
 - атмосферного воздуха;
 - физического состояния атмосферного воздуха;
 - водных ресурсов;
 - уровня шума;
 - отходов, образующихся в процессе производственной деятельности,
- можно оценить как допустимые.

13.0. Список используемой литературы.

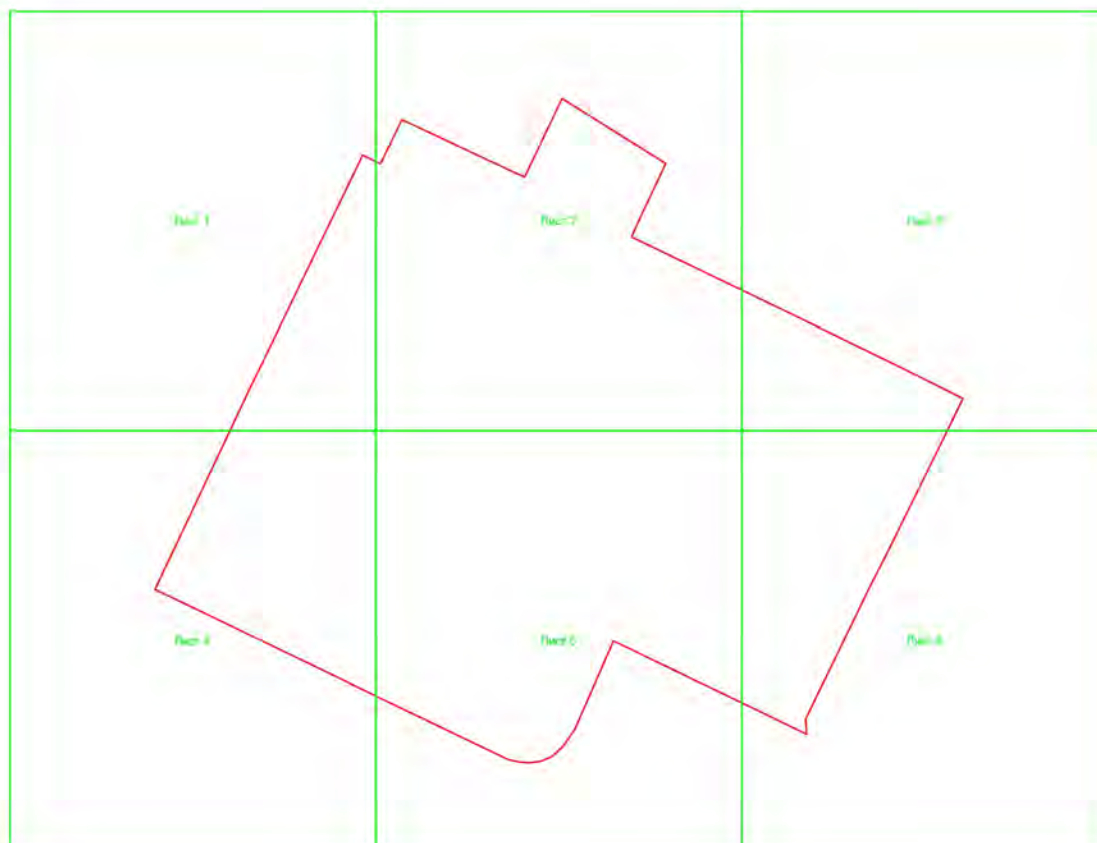
1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 года № 136 ФЗ, (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2026г)
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 года № 190 ФЗ, (с изм. на 26.03.2026г).
3. Федеральный закон от 10.01.2002г № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», в ред. от 04.08.2026г.
4. Федеральный закон «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 года № 174 ФЗ, (с изм. от 15.12.2025г, действует с 01.03.2026г).
5. Федеральный закон об отходах производства и потребления от 24.06.1998г № 89-ФЗ, в ред. от 23.03.2026г.
6. Постановление Правительства РФ от 28.11.2024 года № 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду».
7. ГОСТ 17.4.3.02-85 Охрана природы. Почвы.
8. ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли.
9. ГОСТ Р 58577-2019 «Правила установки допустимых выбросов загрязняющих веществ в проектируемых и действующими хозяйствующими субъектами и методы определения этих нормативов.
10. ГОСТ 20444-2014 «Шум» «Транспортные потоки» Методы определения шумовой характеристики.
11. ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методы контроля качества».
12. СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормы и требования к обеспечению безопасности и безвредности для человека факторов среды обитания.
13. СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к водным объектам к питьевой воде, к питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху почвам, эксплуатации производственных помещений, проведение профилактических мероприятий.
14. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.
15. Федеральный закон РФ от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
16. Постановление Правительства Ставропольского края от 09.08.2017 №318-п «Об утверждении порядка проведения работ по регулированию выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух в период НМУ в городских и сельских поселениях Ставропольского края, в том числе подготовки и передачи соответствующих прогнозов».
17. СанПин 2.2./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная квалификация предприятий, сооружений и иных объектов».
18. СанПин 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных пунктов».
19. ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений».
20. ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочно-безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

КАРТА (ПЛАН)

Граница санитарно-защитной зоны промплощадки АО "Издательство "Кавказская Здравница"
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Основной лист

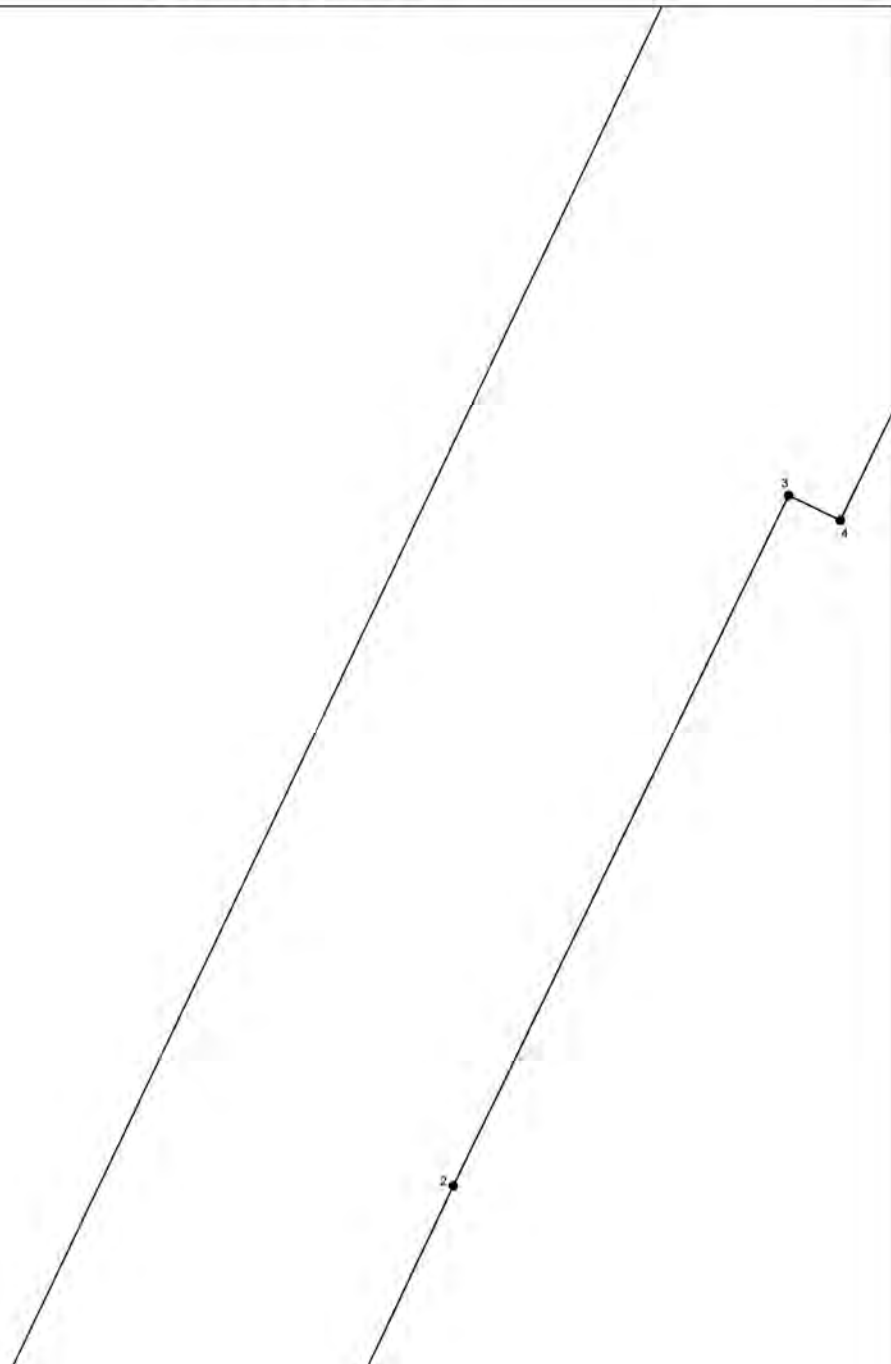


КАРТА (ПЛАН)

Граница санитарно-защитной зоны промплощадки АО "Издательство "Кавказская Здравница"
(наименование объекта землеустройства)

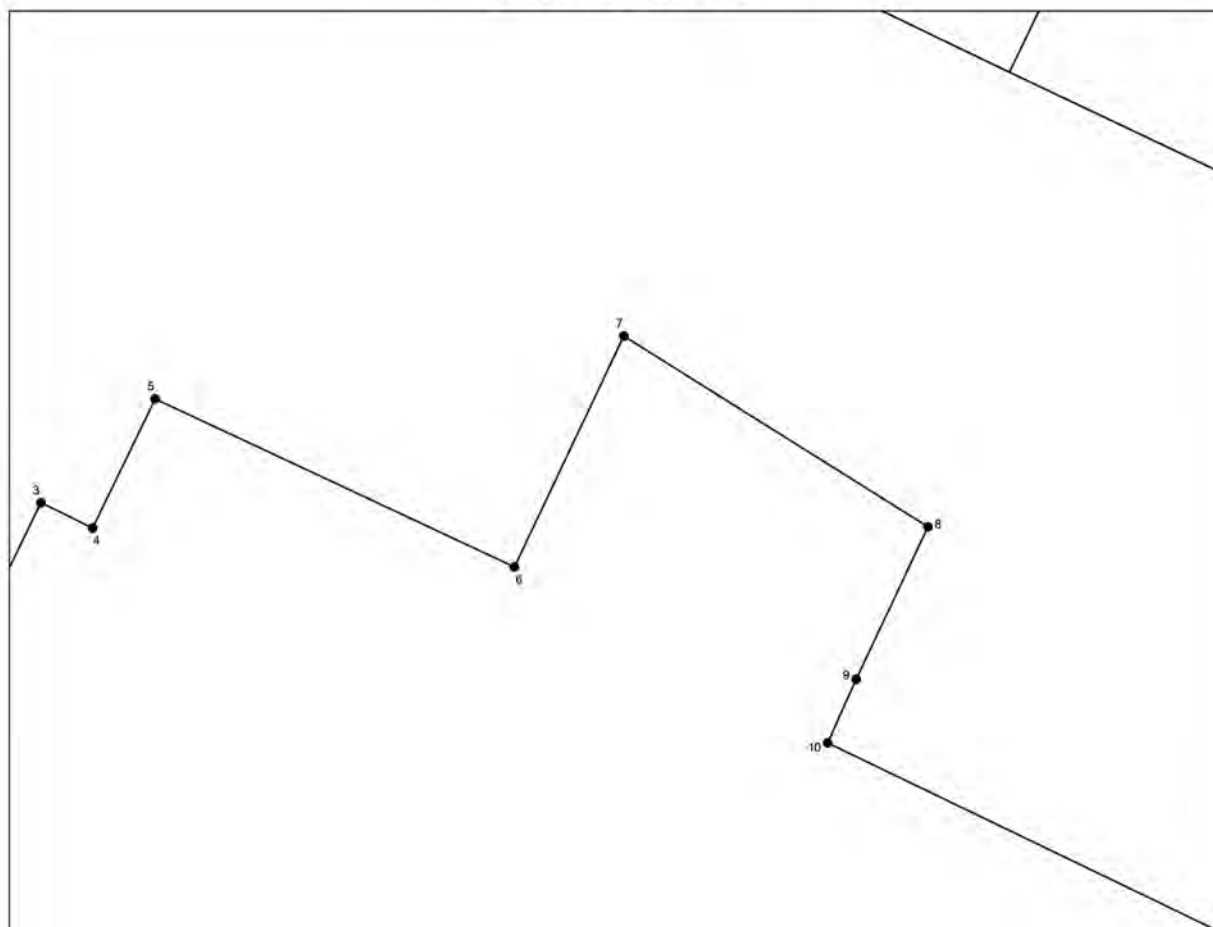
План границ объекта землеустройства

Выносной лист №1



КАРТА (ПЛАН)

Граница санитарно-защитной зоны промплощадки АО "Издательство "Кавказская Здравница"
(наименование объекта землеустройства)

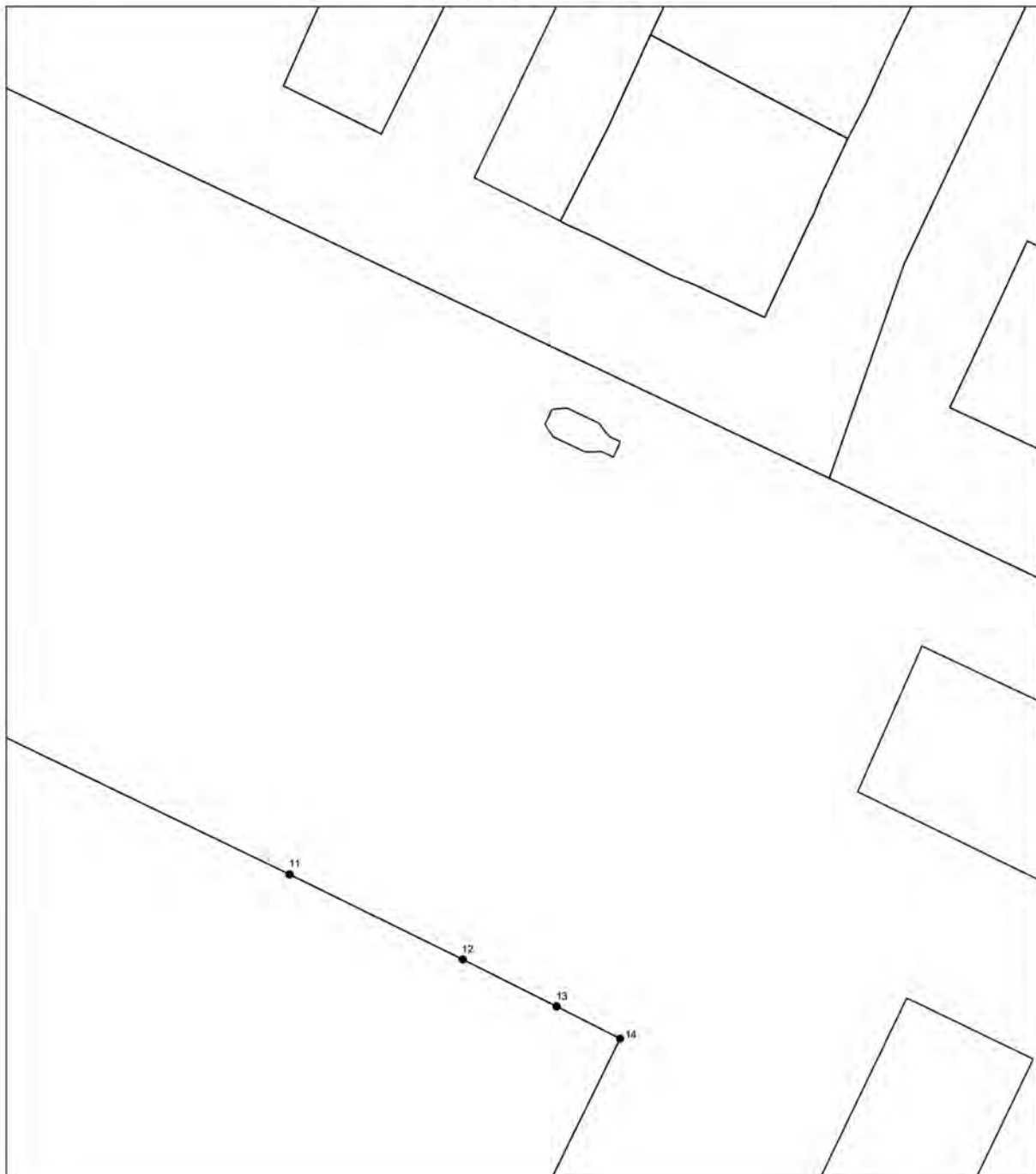
План границ объекта землеустройства**Выносной лист №2**

КАРТА (ПЛАН)

Граница санитарно-защитной зоны промплощадки АО "Издательство "Кавказская Здравница"
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Выносной лист №3

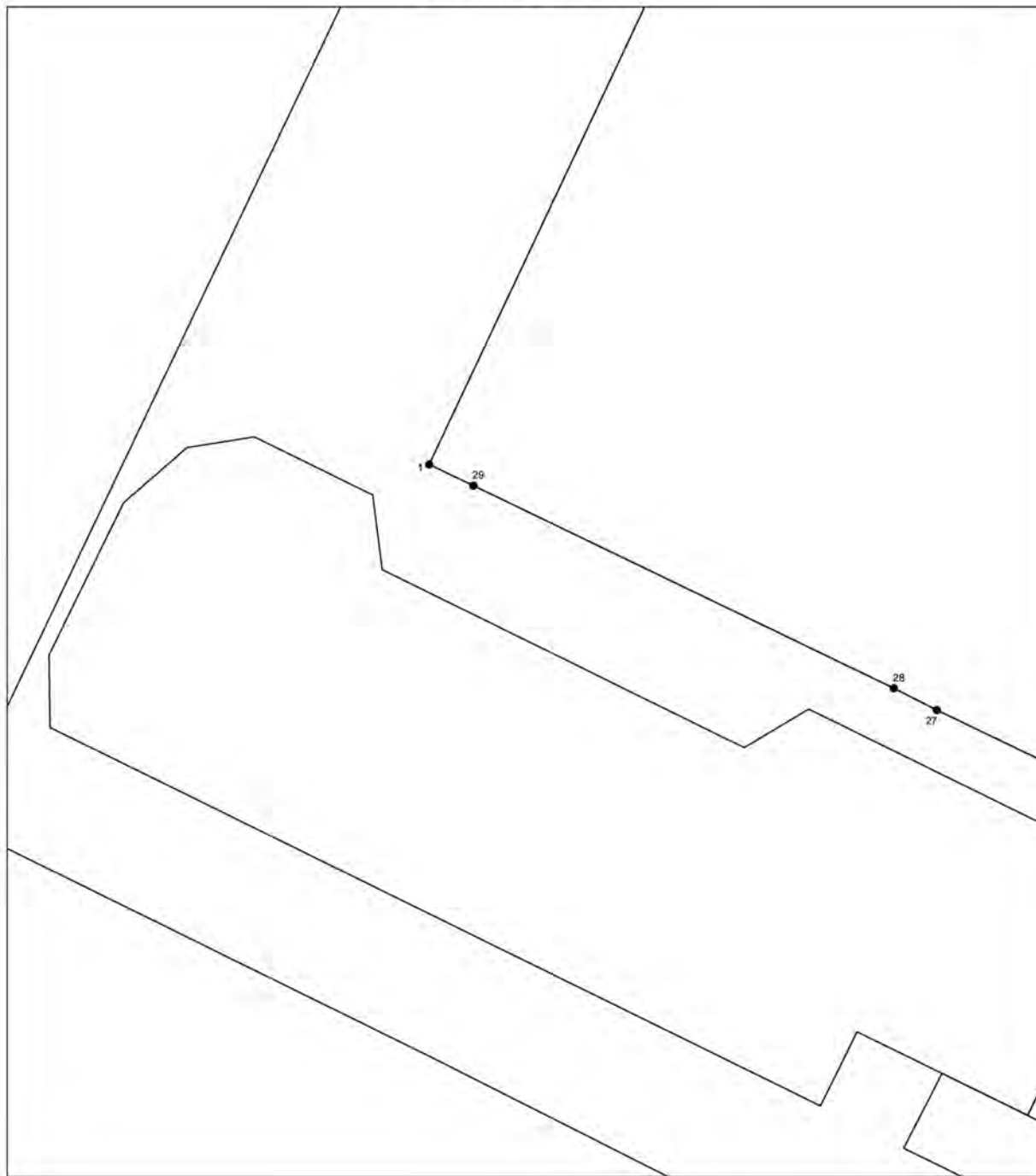


КАРТА (ПЛАН)

Граница санитарно-защитной зоны промплощадки АО "Издательство "Кавказская Здравница"
(наименование объекта землеустройства)

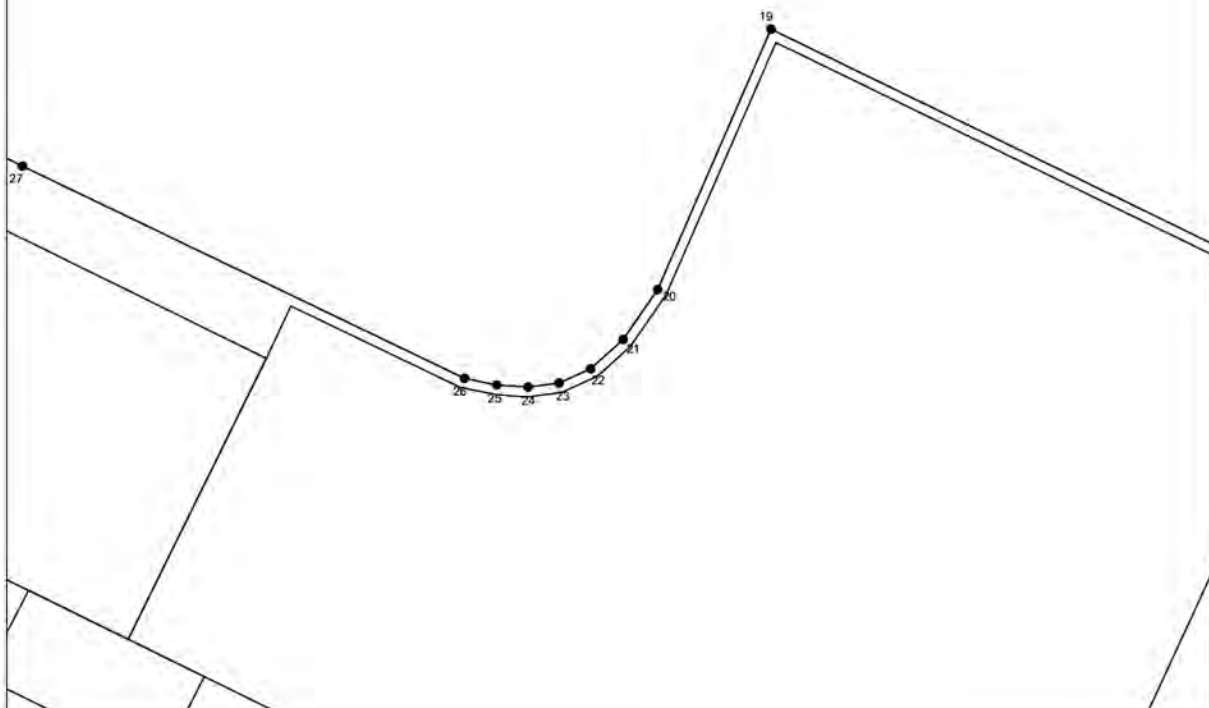
План границ объекта землеустройства

Выносной лист №4



КАРТА (ПЛАН)

Граница санитарно-защитной зоны промплощадки АО "Издательство "Кавказская Здравница"
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства**Выносной лист №5**

КАРТА (ПЛАН)

Граница санитарно-защитной зоны промплощадки АО "Издательство "Кавказская Здравница"
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства**Выносной лист №6**