

## ФОРМА

### РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ АКЦИОНЕРНЫМИ ОБЩЕСТВАМИ, АКЦИИ В УСТАВНЫХ КАПИТАЛАХ КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ по состоянию на 31.03.2020г.

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Издательство «Кавказская здравница»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	357212, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1052601027511 от 12 ноября 2016 года
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://www.polygraph-kmv.ru">http://www.polygraph-kmv.ru</a>
1.5	Органы управления АО:	
	- сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании);	<p>Полномочия единоличного исполнительного органа АО «Издательство «Кавказская здравница» переданы по договору управляющей организации — АО «Российские газеты». В соответствии с пунктом 9.8 Договора № 4 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 16.06.2017 г. Договор по исполнению управляющей организацией функций единоличного исполнительного органа Общества действует до 18.05.2020</p>
	- данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	<p>В соответствии с Распоряжением Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае от 13 июня 2019 года № 730 в состав совета директоров были избраны следующие лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ковалев Александр Сергеевич – заместитель руководителя ТУ Росимущества в Ставропольском крае;</li> <li>- Антифеева Жанна Станиславовна – начальник отдела ТУ Росимущества в Ставропольском крае;</li> <li>- Закиров Дмитрий Мясумович – первый вице-президент Межрегиональной ассоциации полиграфистов (в качестве профессионального поверенного);</li> <li>- Семко Антон Андреевич – владелец и генеральный директор ООО «ТОП-кадр», ООО «Конверсия» (в качестве профессионального поверенного);</li> <li>- Старченко Николай Викторович – член правления, заместитель исполнительного директора ОКДМ (в качестве профессионального поверенного);</li> <li>- Лапенков Владимир Анатольевич – корпоративный секретарь ОАО «Группа ПИК» (в качестве профессионального поверенного).</li> </ul> <p>В соответствии с Распоряжением Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае от 19 июня 2019 года № 753 «О внесении изменений в распоряжение от 13.06.2019г. № 730 «О решениях годового общего собрания акционеров АО «Издательство «Кавказская здравница»» в состав совета директоров были избраны следующие лица:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Арзаманов Михаил Георгиевич – начальник Управления государственного имущества и правового обеспечения Роспечати;</li> <li>- Ковалев Александр Сергеевич – заместитель руководителя ТУ Росимущества в Ставропольском крае;</li> <li>- Закиров Дмитрий Мясумович – первый вице-президент Межрегиональной ассоциации полиграфистов (в качестве профессионального поверенного);</li> <li>- Семко Антон Андреевич – владелец и генеральный директор ООО «ТОП-кадр», ООО «Конверсия» (в качестве профессионального поверенного);</li> <li>- Старченко Николай Викторович – член правления, заместитель исполнительного директора ОКДМ (в качестве профессионального поверенного);</li> <li>- Лапенков Владимир Анатольевич – корпоративный секретарь ОАО «Группа ПИК» (в качестве профессионального поверенного).</li> </ul>
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	<p>Долгосрочная программа развития (ДПР) Общества на 2015-2019 годы утверждена советом директоров 24.02.2015 г. (протокол № 29).</p> <p>Стратегия развития Общества на 2016-2020 годы утверждена 28.07.2016г. (протокол № 36). Изменения в Стратегию развития Общества на 2020 год утверждены 20.02.2020г. (протокол № 62).</p>
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Нет
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	46 532,0
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	<p>Общее количество акций – 465 320</p> <p>Количество обыкновенных акций – 465 320</p> <p>Номинальная стоимость обыкновенной акции – 100 рублей</p>
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<p>ЗАО ВТБ Регистратор, Пятигорский филиал.</p> <p>357503, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Крайнего, 49, оф. 211</p>
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	Не предусмотрено
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	1 квартал 2020г. – 88 чел.
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Нет

1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Нет		
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Нет		
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	Нет		
<b>2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО</b>				
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	<ul style="list-style-type: none"> <li>- печатание газет;</li> <li>- печатание прочей продукции (книги, брошюры, изобразительная и прочая продукция);</li> <li>- издание газеты «Кавказская неделя»;</li> <li>- сдача в аренду помещений</li> </ul>		
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	2020 год	Выручка (тыс.руб.)	Произведено продукции (тыс. л.-отг.)
		Газеты	40 955	64 621
		Прочая печатная продукция	19 769	4 850
		Аренда	16 992	—
		Редакция газеты «Кавказская неделя»	3 031	—
	<b>Итого</b>	<b>80 747</b>	<b>69 471</b>	
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	Нет		
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйств. субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	Нет		
<b>3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО</b>				
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	27 155,4 кв.м.		
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое	<p>Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67, кадастровый номер земельного участка 26:24:040465:59</p> <p>1. Административно-бытовой корпус, 4545,6 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103618 от</p>		

<p>использование;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);</li> <li>- этажность;</li> <li>- год постройки;</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии;</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)</li> </ul>	<p>02.06.2005; кадастровый номер 006*24.10.2018*№26/ИСХ/18-756923*26:24:040465:100*А Этажность: 9 Год постройки: 1970</p> <p>2. Газетный корпус, 7305,9 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103620 от 02.06.2005; кадастровый номер 001*11.12.2018*№26/ИСХ/18-894206*26:24:040465:120*Б Этажность: 3 Год постройки: 1972</p> <p>3. Корпус высокой и офсетной печати, 7583,1 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103619 от 02.06.2005; ; кадастровый номер 002*11.12.2018*№26/ИСХ/18-894154*26:24:040465:109*В Этажность: 4 Год постройки: 1974</p> <p>4. Гараж, 1311,8 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103612 от 02.06.2005; кадастровый номер 005*11.01.2019*№26/ИСХ/19-8116*26:24:000000:3858*К,М,М1 Этажность: 1 Год постройки: 1970</p> <p>5. Котельная лит Д с дымовой трубой лит V1, 1525,9 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103617 от 02.06.2005; кадастровый номер 003*11.01.2019*№26/ИСХ/19-9950*26:24:040465:124*Д; Этажность:2 Год постройки: 1971</p> <p>6. Склад ГСМ, 19,90 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103616 от 02.06.2005; кадастровый номер 26:24:040465:0001:8009/182:1001/П Этажность: 1 Год постройки: 1972</p> <p>7. Зарядная электропогрузчиков, 121,10 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103613 от 02.06.2005; кадастровый номер 26:24:040465:0001: 8009/182:1001/Ж Этажность: 1 Год постройки: 1981</p> <p>8. Склад металлический, 431,90 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103614 от 02.06.2005 ; кадастровый номер 14*05.04.05*26:24:040465:0001:8009*182:1001*Л Этажность: 1 Год постройки: 1976</p> <p>9. Столярный участок, ремонт электропогрузчиков, 128,00 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103615 от 02.06.2005; кадастровый номер 26:24:040465:0001:8009/182:1001/3 Этажность: 1 Год постройки: 1979</p> <p><b>Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Московская, 5в, кадастровый номер земельного участка 26:24:030101:117</b></p> <p>10. Склад кислот, 429,50 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103621 от 02.06.2005; кадастровый номер 013*05.04.05*26:24:030101:0026:</p>
--	--

		<p>7990*182: 1001*К;  Этажность: 2  Год постройки: 1979  11. Базисный склад, 3752,70 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103622 от 02.06.2005; кадастровый номер 004*05.04.05*26:24:030101: 0026:7990*182: 1001*А,Б  Этажность: 2  Год постройки: 1973</p> <p>Все вышеперечисленные здания и сооружения к объектам культурного наследия не относятся.  Назначение и фактическое использование зданий: нежилые здания  Обременения: отсутствуют.</p>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	37 689 кв.м.
3.4	<p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- площадь в кв. м;</li> <li>- категория земель;</li> <li>- виды разрешенного использования земельного участка;</li> <li>- кадастровый номер;</li> <li>- кадастровая стоимость, руб.;</li> <li>- вид права, на котором АО использует земельный участок;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение</li> </ul>	<p><b>1. Земельный участок по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, д. 67</b>  Площадь 28263 кв.м.  Категория земель: земли населенных пунктов, под производственной территорией  Кадастровый номер 26:24:040465:59  Кадастровая стоимость: 57 087 303,18 руб.  Свидетельство о госрегистрации права: серия 26-АЕ № 632228  Обременения: отсутствуют</p> <p><b>2. Земельный участок по адресу: Минераловодский район, пос. Первомайский, ул. Московская, д. 5/1</b>  Площадь 9426 кв.м.  Категория земель: земли населенных пунктов, под производственной территорией  Кадастровый номер 26:24:030101:117  Кадастровая стоимость: 8 229 463,56 руб.  Свидетельство о госрегистрации права Серия 26-А3 № 061027  Обременения: отсутствуют</p>
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Нет
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое	Нет

	состояние)					
<b>4. Иные сведения</b>						
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания: - Товарный знак, срок полезного использования 10 лет; - Штриховые коды, срок полезного использования 10 лет.				
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	1. Фальцаппарат 2:2:2 для рулонной офсетной печатной линии 2. Сити Лайн Экспресс Рулонная офсетная печатная машина 3. Комплект допечатного оборудования на базе ECRM MAKO 4 4. Стекер для формирования пачек печатной продукции KL 511 5. Полуавтоматическая электрическая переплетная машина 6. Комплекс двухтрансформаторной внутрицеховой подстанции ТП-1 7. Комплекс автоматической котельной				
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	По состоянию на 31.03.2020г.: 1. материалы заказчика – 57 тыс.руб.; 2. списанная задолженность контрагентов с истекшим сроком давности – 550 тыс.руб.; 3. ТМЦ и спецодежда в эксплуатации – 716 тыс.руб.				
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	<b>На 31.03.2020г</b>				
		Федеральный бюджет (тыс. руб.)	1 703			
		в том числе просроченная	—			
		Региональный и местный бюджет (тыс.руб.)	424			
		в том числе просроченная	—			
		Государственные внебюджетные фонды (тыс. руб.)	420			
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>План 2020</b>	
		<b>Выручка (тыс.руб.)</b>				
		Газеты	61 336	57 108	61 511	40 955
		Прочая печатная продукция	21 374	22 744	26 267	19 769
		Аренда	24 324	24 595	18 883	16 992
		Редакция газеты «Кавказская неделя»	4 451	4 451	4 153	3 031
		<b>Итого</b>	<b>111 485</b>	<b>108 898</b>	<b>110 814</b>	<b>80 747</b>
		<b>Производство продукции в натуральном выражении (тыс.л.-отт.)</b>				
		Газеты	128 256	113 520	104 418	64 621
		Прочая печатная продукция	4 280	3 356	7 271	4 850
		<b>Итого</b>	<b>132 536</b>	<b>116 876</b>	<b>111 689</b>	<b>69 471</b>
		4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества,	Объем инвестиций: Факт 2014 год – 8 149,7 тыс.руб. Факт 2015 год – 2 053,3 тыс.руб. Факт 2016 год – 2 045,0 тыс.руб. Факт 2017 год – 806,5 тыс.руб. Факт 2018 год – 920,9 тыс.руб.		

	акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	Факт 2019 год – 989,5 тыс.руб. Факт 1 квартал 2020г. – 319,6 тыс.руб.
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Нет
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Нет