

## ФОРМА

### РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ АКЦИОНЕРНЫМИ ОБЩЕСТВАМИ, АКЦИИ В УСТАВНЫХ КАПИТАЛАХ КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ по состоянию на 31.03.2021г.

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Издательство «Кавказская здравница»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	357212, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1052601027511 от 12 ноября 2016 года
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	<a href="http://www.polygraph-kmv.ru">http://www.polygraph-kmv.ru</a>
1.5	Органы управления АО:	
	- сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании);	<p>Полномочия единоличного исполнительного органа АО «Издательство «Кавказская здравница» переданы по договору управляющей организации — АО «Российские газеты». В соответствии с пунктом 9.8 Договора № 4 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 16.06.2017 г. Договор по исполнению управляющей организацией функций единоличного исполнительного органа Общества действует до 18.05.2020.</p> <p>Согласно ч.3 ст.69 ФЗ от 26.12.1995 г. №208 ФЗ «Об акционерных обществах», если полномочия исполнительных органов общества ограничены определенным сроком и по истечении такого срока не принято решение об образовании новых исполнительных органов общества или решение о передаче полномочий ЕИО общества управляющей организации либо управляющему, полномочия исполнительных органов общества действуют до принятия указанных решений.</p>
	- данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	<p>В соответствии с Распоряжением Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае от <b>30 сентября 2020 года № 26-573-р</b> в состав совета директоров были избраны следующие лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Арзаманов Михаил Георгиевич – начальник Управления Роспечати (в качестве профессионального поверенного);</li> <li>- Киви Владимир Андреевич – Врио заместителя руководителя ТУ Росимущества в Ставропольском крае;</li> <li>- Закиров Дмитрий Мясумович – первый вице-президент Межрегиональной ассоциации полиграфистов (в качестве профессионального поверенного);</li> <li>- Ковров Евгений Борисович – управляющий Федерального общественно-государственного фонда по защите прав вкладчиков и акционеров (в качестве профессионального поверенного);</li> <li>- Старченко Николай Викторович – член правления СРО «Национальная ассоциация профессиональных директоров» (в качестве профессионального поверенного);</li> </ul>

		- Лапенков Владимир Анатольевич – корпоративный секретарь АО «Нацимбио» (в качестве профессионального поверенного).
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Долгосрочная программа развития (ДПР) Общества на 2020-2025 год утверждена советом директоров 24.12.2020 г. (протокол № 72). Стратегия развития Общества на 2021-2025 годы утверждена советом директоров 24.12.2020 г. (протокол № 72).
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Нет
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	46 532,0
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	Общее количество акций – 465 320 Количество обыкновенных акций – 465 320 Номинальная стоимость обыкновенной акции – 100 рублей
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	ЗАО ВТБ Регистратор, Пятигорский филиал. 357503, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Крайнего, 49, оф. 211
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	Не предусмотрено
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО за отчетный период, чел.	1 квартал 2021г. – 81 чел.
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Нет
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Нет
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Нет
1.17	Сведения об исполнительных	Нет

	производства, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)			
<b>2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО</b>				
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	- печатание газет; - печатание прочей продукции (книги, брошюры, изобразительная и прочая продукция); - издание газеты «Кавказская неделя»; - сдача в аренду помещений		
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	<b>План на 2021 год</b>	<b>Выручка (тыс.руб.)</b>	<b>Производство продукции (млн. л.-отт.)</b>
		Газеты	30 399	53,52
		Прочая печатная продукция	14 490	3,10
		Аренда	16 053	—
		РГ «Кавказская неделя»	3 457	—
	<b>Итого</b>	<b>64 399</b>	<b>56,62</b>	
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	Нет		
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйств, субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	Нет		
<b>3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО</b>				
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	26 952,6 кв.м.		
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты	<b>Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67, кадастровый номер земельного участка 26:24:040465:59</b> 1. Административно-бытовой корпус, 4545,6 кв.м., свидетельство о госрегистрации права от 02.06.2005 № 26-26-24/005/2005-281; кадастровый номер 26:24:040465:100 от 24.10.2018 №26/ ИСХ/18-756923. Этажность: 9 Год постройки: 1970 2. Газетный корпус, 7305,9 кв.м., свидетельство о госрегистрации права от 02.06.2005 № 26-26-24/005-283; кадастровый номер 26:24:040465:120 от 11.12.2018 №26/ИСХ/18-894206 Этажность: 3 Год постройки: 1972 3. Корпус высокой и офсетной печати, 7583,1 кв.м., свидетельство о госрегистрации права от 02.06.2005 № 26-26-24/005/2005-282 ; кадастровый номер 26:24:040465:109 от 11.12.2018 №26/ ИСХ/18-894154 Этажность: 4 Год постройки: 1974 4. Гараж, 1109,0 кв.м., свидетельство о госрегистрации права от 02.06.2005 № 26-26-24/005/2005-275;		

	<p>возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)</p>	<p>кадастровый номер 26:24:000000: 3858 от 11.01.2019 №26/ИСХ/19-8116 Этажность: 1 Год постройки: 1970</p> <p>5. Котельная, сварочное отделение, РП, компрессорная, насосная, 1525,9 кв.м., свидетельство о госрегистрации права от 02.06.2005 № 26-26-24/005/2005-280; кадастровый номер 26:24:040465:124 от 11.01.2019 №26/ИСХ/19-9950**Д; Этажность:2 Год постройки: 1971</p> <p>6. Склад ГСМ, 19,90 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103616 от 02.06.2005; кадастровый номер 26:24:040465:122 Этажность: 1 Год постройки: 1972</p> <p>7. Зарядная электропогрузчиков, 121,10 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103613 от 02.06.2005; кадастровый номер 26:24:040465:125 Этажность: 1 Год постройки: 1981</p> <p>8. Склад металлургический, 431,90 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103614 от 02.06.2005 ; кадастровый номер 26:24:040465:110 Этажность: 1 Год постройки: 1976</p> <p>9. Столярный участок, ремонт электропогрузчиков, 128,0 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103615 от 02.06.2005; кадастровый номер 26:24:000000:5572 Этажность: 1 Год постройки: 1979</p> <p><b>Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Московская, 5в, кадастровый номер земельного участка 26:24:030101:117</b></p> <p>10. Склад кислот, 429,50 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103621 от 02.06.2005; кадастровый номер 26:24:000000:4229; Этажность: 2 Год постройки: 1979</p> <p>11. Базисный склад, 3752,70 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103622 от 02.06.2005; кадастровый номер 26:24:000000:4230 Этажность: 2 Год постройки: 1973</p> <p>Все вышеперечисленные здания и сооружения к объектам культурного наследия не относятся. Назначение и фактическое использование зданий: нежилые здания Обременения: отсутствуют.</p>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	37 689 кв.м.
3.4	В отношении каждого земельного участка: - адрес местонахождения; - площадь в кв. м;	<p><b>1. Земельный участок по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, д. 67</b> Площадь 28263 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, под</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- категория земель;</li> <li>- виды разрешенного использования земельного участка;</li> <li>- кадастровый номер;</li> <li>- кадастровая стоимость, руб.;</li> <li>- вид права, на котором АО использует земельный участок;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение</li> </ul>	<p>производственной территорией Кадастровый номер 26:24:040465:59 Кадастровая стоимость: 57 087 303,18 руб. Свидетельство о госрегистрации права: серия 26-АЕ № 632228 Обременения: отсутствуют</p> <p><b>2. Земельный участок по адресу: Минераловодский район, пос. Первомайский, ул. Московская, д. 5/1</b> Площадь 9426 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, под производственной территорией Кадастровый номер 26:24:030101:117 Кадастровая стоимость: 8 229 463,56 руб. Свидетельство о госрегистрации права серия 26-АК № 134174 Обременения: отсутствуют</p>
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Нет
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Нет
<b>4. Иные сведения</b>		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания: - Товарный знак, срок полезного использования 10 лет; - Штриховые коды, срок полезного использования 10 лет.
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Фальцаппарат 2:2:2 для рулонной офсетной печатной линии</li> <li>2. Сити Лайн Экспресс Рулонная офсетная печатная машина</li> <li>3. Комплект допечатного оборудования на базе ECRM MAKO 4</li> <li>4. Стекер для формирования пачек печатной продукции KL 511</li> <li>5. Полуавтоматическая электрическая переплетная машина</li> <li>6. Комплекс двухтрансформаторной внутрицеховой подстанции ТП-1</li> <li>7. Комплекс автоматической котельной</li> </ol>
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	По состоянию на <b>31.03.2021г.</b> : <ol style="list-style-type: none"> <li>1. материалы заказчика – 57 тыс.руб.;</li> <li>2. списанная задолженность контрагентов с истекшим сроком давности – 550 тыс.руб.;</li> <li>3. ТМЦ и спецодежда в эксплуатации – 733 тыс.руб.</li> </ol>

4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами					<b>На 31.03.2021г</b>	
		Федеральный бюджет (тыс. руб.)				585	
		в том числе просроченная				—	
		Региональный и местный бюджет (тыс.руб.)				423	
		в том числе просроченная				—	
		Государственные внебюджетные фонды (тыс. руб.)				—	
				в том числе просроченная		—	
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)		<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>План 2021</b>	
		<b>Выручка (тыс.руб.)</b>					
		Газеты	61 336	57 108	61 511	30 399	
		Прочая продукция	21 374	22 744	26 267	14 490	
		Аренда	24 324	24 595	18 883	16 053	
		Редакция газеты «Кавказская неделя»	4 451	4 451	4 153	3 457	
		<b>Итого</b>	<b>111 485</b>	<b>108 898</b>	<b>110 814</b>	<b>64 399</b>	
		<b>Производство продукции в натуральном выражении (млн.л.-отг.)</b>					
		Газеты	128,26	113,52	104,42	53,52	
		Прочая продукция	4,28	3,36	7,27	3,10	
		<b>Итого</b>	<b>132,54</b>	<b>116,88</b>	<b>111,69</b>	<b>56,62</b>	
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	Объем инвестиций: Факт 1 квартал 2021г. – нет.					
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Нет					
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Нет					

Исполнительный директор



В.Н. Сердюков