

ФОРМА

РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ АКЦИОНЕРНЫМИ ОБЩЕСТВАМИ, АКЦИИ В УСТАВНЫХ КАПИТАЛАХ КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ по состоянию на 31.12.2018г.

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Издательство «Кавказская здравница»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	357212, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1052601027511 от 12 ноября 2016 года
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://www.polygraph-kmv.ru
1.5	Органы управления АО:	
	- сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании);	<p>Полномочия единоличного исполнительного органа АО «Издательство «Кавказская здравница» переданы по договору управляющей организации — АО «Российские газеты». В соответствии с пунктом 9.8 Договора № 4 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 16.06.2017 г. Договор по исполнению управляющей организацией функций единоличного исполнительного органа Общества действует до 18.05.2020</p>
	- данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	<p>В соответствии с Распоряжением Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае от 19 июня 2017 года № 576 «О решениях годового общего собрания акционеров АО «Издательство «Кавказская здравница» в состав совета директоров были избраны следующие лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Арзаманов Михаил Георгиевич – начальник Управления государственного имущества и правового обеспечения Роспечати; - Власов Сергей Викторович – генеральный директор ЗАО «Российские газеты» (в качестве профессионального поверенного); - Закиров Дмитрий Мясумович – первый вице-президент Межрегиональной ассоциации полиграфистов (в качестве профессионального поверенного); - Семко Антон Андреевич – владелец и генеральный директор ООО «ТОП-кадр», ООО «Конверсия» (в качестве профессионального поверенного); - Старченко Николай Викторович – член правления, заместитель исполнительного директора ОКДМ (в качестве независимого директора). <p>В соответствии с Распоряжением Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае от 21 июня 2018 года № 606 «О решениях годового общего собрания акционеров АО «Издательство «Кавказская здравница» в состав совета директоров были избраны следующие лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Арзаманов Михаил Георгиевич – начальник Управления государственного имущества и правового обеспечения

		<p>Роспечати;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Власов Сергей Викторович – генеральный директор ЗАО «Российские газеты» (в качестве профессионального поверенного); - Закиров Дмитрий Мясумович – первый вице-президент Межрегиональной ассоциации полиграфистов (в качестве профессионального поверенного); - Семко Антон Андреевич – владелец и генеральный директор ООО «ТОП-кадр», ООО «Конверсия» (в качестве профессионального поверенного); - Старченко Николай Викторович – член правления, заместитель исполнительного директора ОКДМ (в качестве независимого директора); - Цымбалова Ирина Олеговна – советник отдела Управления государственного имущества и правового обеспечения Роспечати. <p>В соответствии с Распоряжением Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае от 24 августа 2018 года № 1012 «О решениях годового общего собрания акционеров АО «Издательство «Кавказская здравница» в состав совета директоров были избраны следующие лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Арзаманов Михаил Георгиевич – начальник Управления государственного имущества и правового обеспечения Роспечати; - Закиров Дмитрий Мясумович – первый вице-президент Межрегиональной ассоциации полиграфистов (в качестве профессионального поверенного); - Лапенков Владимир Анатольевич – корпоративный секретарь ОАО «Группа ПИК» (в качестве профессионального поверенного); - Семко Антон Андреевич – владелец и генеральный директор ООО «ТОП-кадр», ООО «Конверсия» (в качестве профессионального поверенного); - Старченко Николай Викторович – член правления, заместитель исполнительного директора ОКДМ (в качестве профессионального поверенного); - Цымбалова Ирина Олеговна – советник отдела Управления государственного имущества и правового обеспечения Роспечати.
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	<p>Долгосрочная программа развития (ДПР) Общества на 2015-2019 годы утверждена советом директоров 24.02.2015 г. (протокол № 29).</p> <p>Инвестиционный план Общества на 2018 год утвержден советом директоров от 14 мая 2018 года (протокол № 48).</p>
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	нет
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	46532,0
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	<p>Общее количество акций – 465320</p> <p>Количество обыкновенных акций - 465320</p> <p>Номинальная стоимость обыкновенной акции – 100 рублей</p>
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения,	<p>ЗАО ВТБ Регистратор, Пятигорский филиал.</p> <p>357503, Ставропольский край,</p>

	почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	г. Пятигорск, ул. Крайнего, 49, оф. 211		
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100 %		
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	Не предусмотрено		
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	2018 год - 99 чел.		
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Филиал АО "Издательство "Кавказская здравница" «Редакция газеты «Кавказская неделя» по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Козлова, 1 На основании решения заочного заседания совета директоров от 23.08.2018г. № 50 филиал в г. Пятигорск ликвидирован.		
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Нет		
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Нет		
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	Нет		
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО				
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	<ul style="list-style-type: none"> - печатание газет; - печатание прочей продукции (книги, брошюры, изобразительная и прочая продукция); - издание газеты «Кавказская неделя»; - сдача в аренду помещений 		
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	2018 год	Выручка (тыс.руб.)	Произведено продукции (тыс. л.-отт.)
		Газеты	45117	73965
		Прочая печатная продукция	19062	5260
		Аренда	18081	—
		Редакция газеты «Кавказская неделя»	3316	—
		Итого	85573	79225
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	Нет		

2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйств. субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	Нет
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	27 155,4 кв.м.
3.2	<p>В отношении каждого здания, сооружения, помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 	<p>Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Административно-бытовой корпус, 4545,6 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103618 от 02.06.2005; кадастровый номер 006*24.10.2018*№26/ИСХ/18-756923*26:24:040465:100*А 2. Газетный корпус, 7305,9 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103620 от 02.06.2005; ; кадастровый номер 001*11.12.2018*№26/ИСХ/18-894206*26:24:040465:120*Б 3. Корпус высокой и офсетной печати, 7583,1 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103619 от 02.06.2005; ; кадастровый номер 002*11.12.2018*№26/ИСХ/18-894154*26:24:040465:109*В 4. Гараж, 1311,8 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103612 от 02.06.2005; ; кадастровый номер 005*11.01.2019*№26/ИСХ/19-8116*26:24:000000:3858*К,М,М1 5. Котельная лит Д с дымовой трубой лит VI, 1525,9 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103617 от 02.06.2005; ; кадастровый номер 003*11.01.2019*№26/ИСХ/19-9950*26:24:040465:124*Д; 6. Склад ГСМ, 19,90 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103616 от 02.06.2005; ; кадастровый номер 26:24:040465:0001:8009/182:1001/П 7. Зарядная электропогрузчиков, 121,10 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103613 от 02.06.2005; ; кадастровый номер 26:24:040465:0001:8009/182:1001/Ж 8. Склад металлический, 431,90 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103614 от 02.06.2005; ; кадастровый номер 014*05.04.05*26:24:040465:0001:8009*182: 1001*Л 9. Столярный участок, ремонт электропогрузчиков, 128,00 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103615 от 02.06.2005; ; кадастровый номер 26:24:040465:0001:8009/182:1001/3 <p>Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Московская, 5в:</p> <ol style="list-style-type: none"> 10. Склад кислот, 429,50 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103621 от 02.06.2005; ; кадастровый номер 013*05.04.05*26:24:030101:0026:7990*182: 1001*К; 11. Базисный склад, 3752,70 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103622 от 02.06.2005; ; кадастровый номер 004*05.04.05*26:24:030101:0026:7990*182: 1001*А,Б

3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	37 689 кв.м.
3.4	В отношении каждого земельного участка: - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.;; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Земельный участок по адресу: _г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, д. 67 Свидетельство о гос. регистрации права: серия 26-АЕ № 632228 Площадь 28263 кв.м. Кадастровый номер 26:24:040465:59 Назначение: земли населенных пунктов, под производственной территорией Земельный участок по адресу: Минераловодский район, пос. Первомайский, ул. Московская, д. 5/1 Свидетельство о гос. регистрации права Серия 26-АЗ № 061027 Площадь 9426 кв.м. Кадастровый номер 26:24:030101:117 Назначение: земли населенных пунктов, под производственной территорией
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Нет
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Нет
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания: - Товарный знак, срок полезного использования 10 лет; - Штриховые коды, срок полезного использования 10 лет.
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	1. Фальцаппарат 2:2:2 для рулонной офсетной печатной линии 2. Сити Лайн Экспресс Рулонная офсетная печатная машина 3. Комплект допечатного оборудования на базе ECRM MAKO 4 № 82 4. Стекер для формирования пачек печатной продукции KL 511 5. Полуавтоматическая электрическая переплетная машина 6. Комплекс двухтрансформаторной внутрицеховой подстанции ТП-1 7. Комплекс автоматической котельной
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	По состоянию на 31.12.2018г.: 1. материалы заказчика – 1451 тыс.руб.;; 2. списанная задолженность контрагентов с истекшим сроком давности – 691 тыс.руб.;; 3. ТМЦ и спецодежда в эксплуатации – 720 тыс.руб.

4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами				На 31.12.2018г.		
		Федеральный бюджет (тыс. руб.)			1774		
		в том числе просроченная			—		
		Региональный и местный бюджет (тыс.руб.)					
		в том числе просроченная			—		
		Государственные внебюджетные фонды (тыс. руб.)			4		
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)				2014	2015	2016
		Выручка (тыс.руб.)					
		Газеты	61336	57108	61511		
		Прочая печатная продукция	21374	22744	26267		
		Аренда	24324	24595	18883		
		Редакция газеты «Кавказская неделя»	4451	4451	4153		
		Итого	111485	108898	110814		
		Произведено продукции в натуральном выражении (тыс.л.-отт.)					
		Газеты	128256	113520	104418		
		Прочая печатная продукция	4280	3356	7271		
		Итого	132536	116876	111689		
		4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	Объем инвестиций: 2014 год – 8149,7 тыс.руб. 2015 год – 2053,3 тыс.руб. 2016 год – 2045,0 тыс.руб. 2017 год – 806,5 тыс.руб. 2018 год – 920,9 тыс.руб.			
		4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Нет			
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Нет					