



ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 644

г. Ставрополь

«31» декабря 2004 г.

Об условиях приватизации федерального государственного унитарного предприятия "Издательство "Кавказская здравница"

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации федерального имущества на 2004 год, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.08.2003 № 1165-р, распоряжением Минимущества России от 24.09.2003 " 4240-р, на основании документов, представленных федеральным государственным унитарным предприятием "Издательство "Кавказская здравница", аудиторского заключения ООО АК "Цестрис – Аудит" от 20.11.2003.

1. Приватизировать федеральное государственное унитарное предприятие "Издательство "Кавказская здравница ", расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67, путем преобразования в открытое акционерное общество " Издательство "Кавказская здравница " с уставным капиталом 46 532 000 (сорок шесть миллионов пятьсот тридцать две тысячи) рублей, состоящим из 465 320 (четырёхсот шестидесяти пяти тысяч трехсот двадцати) штук именных обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая.

2. Утвердить состав подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия " Издательство "Кавказская здравница " согласно приложению 1.

3. Утвердить перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия "Издательство "Кавказская здравница" согласно приложению 2.

4. Утвердить расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов федерального государственного унитарного предприятия " Издательство "Кавказская здравница " согласно приложению 3.

5. Утвердить перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия " Издательство "Кавказская здравница " согласно приложению 4.

6. Утвердить прилагаемый Устав открытого акционерного общества " Издательство "Кавказская здравница ".

7. Определить количественный состав совета директоров открытого акционерного общества " Издательство "Кавказская здравница " - 5 человек.

Определить количественный состав ревизионной комиссии открытого акционерного общества "Издательство "Кавказская здравница" - 3 человека.

8. До первого общего собрания открытого акционерного общества "Издательство "Кавказская здравница" назначить: генеральным директором общества – Янкелевича Илью Валентиновича директора федерального государственного унитарного предприятия "Издательство "Кавказская здравница";

членами совета директоров:

Зимова Андрея
Афанасьевича -

начальника Управления государственного имущества и приватизации Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям (председатель совета директоров);

Романенко Игоря
Владимировича -
Пуля Юрия
Сергеевича -

начальника Управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом;
заместителя начальника Управления периодической печати, книгоиздания и полиграфии Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям;

Бунину Елену
Валентиновну -

заместителя начальника Управления правоприменительной деятельности и реестров Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям;

Рыжинкова Михаила
Владимировича -

заместителя руководителя Территориального управления Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Ставропольскому краю;

членами ревизионной комиссии:

Макарова Максима
Вячеславовича -

начальника отдела Управления государственного имущества и приватизации Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям;

Тимакову Евгению
Сергеевну -

специалиста 1 категории Управления государственного имущества и приватизации Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям;

Коротких Ларису
Васильевну -

главного специалиста Территориального управления Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Ставропольскому краю.

9. Генеральному директору открытого акционерного общества «Издательство "Кавказская здравница" Янкелевичу И.В. в установленном порядке:

а) в месячный срок осуществить юридические действия по государственной регистрации открытого акционерного общества "Издательство "Кавказская здравница";

б) в 10-дневный срок с даты регистрации открытого акционерного общества "Издательство "Кавказская здравница" подписать передаточный акт о приемке подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия "Издательство "Кавказская здравница", представить в Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом и в Территориальное управление Минимущества России по Ставропольскому краю экземпляр Устава с отметкой регистрирующего органа, копию документа, подтверждающего факт внесения записи о создании открытого акционерного общества в Единый государственный реестр юридических лиц, экземпляр передаточного акта.

10. Объект гражданской обороны (инвентарный номер 12), не подлежащий приватизации в составе имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия "Издательство "Кавказская здравница" (приложение 2 к настоящему распоряжению) передать на ответственное хранение с правом безвозмездного пользования и обязанностью полного содержания открытому акционерному обществу "Издательство "Кавказская здравница", сохранив указанный объект в федеральной собственности.

11. Генеральному директору открытого акционерного общества "Издательство "Кавказская здравница" Янкелевичу И.В. заключить в 2-месячный срок с даты регистрации открытого акционерного общества "Издательство "Кавказская здравница":

а) договор о правах и обязанностях в отношении имущества гражданской обороны, указанного в пункте 10 настоящего распоряжения, а также на выполнение мероприятий гражданской обороны (на основании постановления Правительства Российской Федерации от 23.04.94 № 359 "Об утверждении положения о порядке использования объектов и имущества гражданской обороны приватизированными предприятиями, учреждениями и организациями");

б) договоры аренды земельных участков, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия "Издательство "Кавказская здравница" согласно приложению 2 к настоящему распоряжению (на основании пункта 8 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества").

12. Органам управления открытого акционерного общества в 14-дневный срок с даты регистрации открытого акционерного общества "Издательство "Кавказская здравница" в установленном порядке:

а) принять решение о выпуске ценных бумаг открытого акционерного общества "Издательство "Кавказская здравница" с размещением всех акций единственному учредителю – Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению федеральным имуществом, утвердить отчет о размещении акций открытого акционерного общества "Издательство "Кавказская здравница" и направить соответствующие материалы в уполномоченный государственный регистрирующий орган;

б) организовать ведение реестра акционеров с указанием Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению федеральным имуществом единственным владельцем всех акций первого выпуска и направить в Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом и в Территориальное управление Минимущества России по Ставропольскому краю выписку из реестра акционеров открытого акционерного общества "Издательство "Кавказская здравница";

в) осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к открытому акционерному обществу "Издательство "Кавказская здравница" права собственности на имущественный комплекс федерального государственного унитарного предприятия "Издательство "Кавказская здравница" в соответствии с передаточным актом.

13. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя М.В. Рыжикова.

Руководитель



И.А. Карлова

к распоряжению Территориального
управления Министерства имущественных
отношений Российской Федерации по
Ставропольскому краю
от 31.12.2004 № 644

**Перечень объектов,
не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса
федерального государственного унитарного предприятия
"Издательство "Кавказская здравница"**

1. Земельные участки

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о регистрации - при наличии)	Кадастровый (условный) номер	Площадь, га	Стоимость по расчету на 1.10.03г., тыс.руб.	Предложения по дальнейшему использованию объектов
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Земельные участки					
1	г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67, для производственных целей, на участке размещается производственный комплекс, обременения отсутствуют. Указ Президента Российской Федерации от 27.03.92 № 309.	Постановления главы г. Минеральные Воды и района №555 от 24.10.2001, №2325 от 24.10.2003. Договор аренды №644 от 3.12.03.	26:24:040465:0001	2,409	562	заключение договора аренды

2	<p>г. Минеральные Воды, ул. Московская, 5в, для производственных целей, на участке размещается базисный склад, обременения - на участке размещается трансформаторная подстанция (ТП-84), принадлежащая ФГУП "Ставрополькоммунэлектро". Указ Президента Российской Федерации от 27.03.92 № 309.</p>	<p>Постановления главы г. Минеральные Воды и района №555 от 24.10.2001, №2324 от 24.10.03. Договор аренды №645 от 3.12.03</p>	26:24:030101:0026	0,9609	179	заключение договора аренды со множественностью лиц
3	<p>г. Минеральные Воды, ул. 50лет Октября, 67, для производственных целей, на участке размещаются инженерные коммуникации, зеленая зона, ограда, обременения отсутствуют. Указ Президента Российской Федерации от 27.03.92 № 309.</p>	<p>Постановление главы г. Минеральные Воды и района №396 от 07.03.03. Договор аренды № 88 от 01.04.02 Зарегистрирован 06.05.02г.</p>	26:24:040465:0039	0,333	78	заключение договора аренды
4	<p>г. Минеральные Воды, ул. 50лет Октября, 67, для производственных целей, на участке размещаются инженерные коммуникации, зеленая зона, ограда, обременения отсутствуют. Указ Президента Российской Федерации от 27.03.92 № 309.</p>	<p>Постановление главы г. Минеральные Воды и района №396 от 08.03.03. Договор аренды № 89 от 01.04.02. Зарегистрирован 06.05.02г.</p>	26:24:040465:0040	0,0843	20	заключение договора аренды
Итого				3,7872	839	

Не Приватиз.(2)

2. Здания (помещения в зданиях) и сооружения (части сооружений)

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений - этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации - при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 1.10.03 Г., тыс.руб.	Предложения по дальнейшему использованию объектов
1	2	3	4	5	6
2.1	Здания (помещения в зданиях)				
2.1.1.	Подвал под "З", г. Минеральные Воды, ул.50 лет Октября,67,- в подвале размещается сооружение ГО общей площадью 123 кв.м.			17	Заключение договора о правах и обязанностях в отношении объектов и имущества ГО
2.2	Сооружения (части сооружений)	-	-	-	-
		-	-	-	-
	Итого	-	-	17	-

3. Прочее

№ п/п	Наименование, краткая характеристика	Предложения по дальнейшему использованию
1	Архивные документы	На основании пункта 10 Положения об архивном фонде Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 17.03.1994 № 552, передать архивные документы правопреемнику ФГУП "Издательство "Кавказская здравница" в соответствии с Положением о порядке учета архивных документов при приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденным приказом Росархива от 06.11.1996 № 54 и распоряжением Госкомимущества России от 22.10.1996 № 1131-р при сохранении федеральной собственности на указанные документы.

Руководитель

И.А. Карлова

М.П.



Приложение № 3
к распоряжению Территориального управления
Министерства имущественных отношений
Российской Федерации по Ставропольскому краю
от 31.12.2004 № 644

**Расчет
балансовой стоимости
подлежащих приватизации активов
федерального государственного унитарного предприятия
"Издательство "Кавказская здравница"**

1. Расчет чистых активов по состоянию на 1 октября 2003 г.

Статья баланса (форма № 1)	Номер строки	Активы баланса	Пассивы баланса	Чистые активы, тыс.руб.
I. Активы				
1. Нематериальные активы	110	8	-	-
2. Основные средства	120	28348	-	-
3. Незавершенное строительство	130	78	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	140	-	-	-
6. Прочие внеоборотные активы	150	-	-	-
7. Запасы	210	14576	-	-
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	174	-	-
9. Дебиторская задолженность	230, 240<*>	10717	-	-
10. Денежные средства	260	2428	-	-
11. Прочие оборотные активы	270	-	-	-
II. Пассивы				
12. Долгосрочные обязательства по займам и	450	-	-	-
13. Прочие долгосрочные обязательства	510	-	-	-
14. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	-	-	-
15. Кредиторская задолженность	620	-	9780	-
16. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-	-
17. Резервы предстоящих расходов	650	-	-	-
18. Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-	-
ИТОГО:		56329	9780	46549

<*> - за исключением задолженности участников (учредителей) по их взносам в уставной капитал

Расчет(2)

2. Расчет стоимости земельного участка

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о регистрации при наличии)	Кадастро-вый (услов-ный) номер	Площ адь, га	Стоимость по расчету на 1.10.03г.,т ыс.руб.
1	2	3	4	5	6
2.1	Земельные участки				
2.1.1	г.Минеральные Воды, ул.50лет Октября,67, для производственных целей, обременения отсутствуют	Постановления главы г.Минеральные Воды и района №555 от 24.10.2001, №2325 от 24.10.2003. Договор аренды №644 от	26:24:040465:000 1	2,409	562
2.1.2	г.Минеральные Воды, ул.Московская, 5в, для производственных целей, обременения - на участке размещается трансформаторная подстанция (ТП-84), принадлежащая ФГУП "Ставрополькоммунэлектро"	Постановления главы г.Минеральные Воды и района №555 от 24.10.2001, №2324 от 24.10.03. Договор аренды №645 от 3.12.03 Не зарегистрирован	26:24:030101:002 6	0,9609	179
2.1.3	г.Минеральные Воды, ул.50лет Октября,67, для производственных целей, на участке размещаются инженерные коммуникации,зеленая зона, ограда, обременения отсутствуют	Постановление главы г.Минеральные Воды и района №396 от 07.03.03. Договор аренды № 88 от 01.04.02 Зарегистрирован 6.5.02г.	26:24:040465:003 9	0,333	78
2.1.4	г.Минеральные Воды, ул.50лет Октября,67, для производственных целей, на участке размещаются инженерные коммуникации,зеленая зона, ограда, обременения отсутствуют	Постановление главы г.Минеральные Воды и района №396 от 08.03.03. Договор аренды № 89 от 01.04.02. Зарегистрирован 6.5.02г.	26:24:040465:004 0	0,0843	20
			ИТОГО	3,79	839

Земельный участок (п. 2.1.1): г.Минеральные Воды, ул.50 лет Октября, 67

7,776 (ст-ка зем.налога)x24089,83(площадь)x 3
(коэффициент)=561,967

Стоимость земельного участка:

Земельный участок (п. 2.1.2): г.Минеральные Воды, ул.Московская, 5в

Стоимость земельного участка: 6,228(ст-ка зем.налога)x9609,17(площадь)x3 (коэффициент)=179,538

Земельный участок (п. 2.1.3): г.Минеральные Воды, ул.50 лет Октября, 67

Стоимость земельного участка: 7,776 (ст-ка зем.налога)x3330,03(площадь)x3 (коэффициент)=77,683

Земельный участок (п. 2.1.4): г.Минеральные Воды, ул.50 лет Октября, 67

Стоимость земельного участка: 7,776 (ст-ка зем.налога)x843,17(площадь)x3 (коэффициент)=19,669

ИТОГО: 839 тыс.руб.

3. Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации:

3.1. Сооружение ГО 17 тыс.руб.

3.2. Земельные участки 839 тыс.руб.

ИТОГО: 856 тыс.руб.

4. Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов (п.1 + п.2 - п.3):

46549 + 839 - 856 =
46 532 тыс.руб.

Руководитель



И.А. Карлова
М.П.

Приложение № 4
к распоряжению Территориального управления Министерства
имущественных отношений Российской Федерации по Ставропольскому
краю
от 21.12.2004 № 644

Перечень обременений (ограничений) имущества, включенного
в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса
федерального государственного унитарного предприятия

"Издательство "Кавказская здравница"

1. Договоры аренды, залога и т.д.

№ п/п	Наименование имущества (здание, помещение и другое), назначение (краткая характеристика) местоположение.	Вид обременения	Общая площадь переданного недвижимого имущества (кв.м.)	Кем заключен договор, реквизиты договора, сведения о регистрации (при наличии)	Срок действия договора	Пользователь, адрес пользователя	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Производственная площадь в здании газетного корпуса арендуется под газетно-журнальную экспедицию (г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67)	аренда	513,9	Территориальное управление Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Ставропольскому краю, договор № 377 от 11.08.04 г.	01.04.04-31.12.04	Государственное учреждение Управление федеральной почтовой связи Ставропольского края в лице филиала Минераловодского районного узла почтовой связи	
2	Производственная площадь в здании газетного корпуса арендуется под пункт приема газетных полос по каналам связи (г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67)	аренда	234,9	Территориальное управление Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Ставропольскому краю, договор № 388 от 26.03.04 г.;	01.01.04-31.12.04	ОАО «Южная телекоммуникационная компания» в лице Минераловодского районного узла связи - структурного подразделения филиала "Электросвязь"	
3	Производственная площадь в административно-бытовом корпусе арендуется под базовую станцию сети мобильной телефонной связи (г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67)	аренда	17,1	Территориальное управление Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Ставропольскому краю, договор № 155 от 10.03.04 г.	01.01.04-31.12.04	Ставропольский филиал ОАО «Вымпелком-Регион» (Би Лайн GSM)	
4	Площадь в административно-бытовом корпусе арендуется под офис для представителя (г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67)	аренда	9,3	Территориальное управление Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Ставропольскому краю, договор № 396 от 21.09.04 г.	01.01.04-31.12.04	ЗАО «Информационно-издательский концерн «Российская газета»	
5	Производственное оборудование: 1. Оффсетная машина "Ньюслэйн-30" 2. Фотолаборный автомат КРИО Спайтекс "Долев"	залог	На сумму 9330 тыс. руб.	Между ФГУП "Издательство "Кавказская здравница" и ЗАО "Внешмалтиграф", г. Москва Договор по импорту №333/2003 от 19 марта 2003 года	С 19.03.03 до окончания поставки и пуско-наладочных работ	ЗАО "Внешмалтиграф", г. Москва, 123839, Хорошевское шоссе, 38, офис 520	

Обременения(2)

2. Обязательства по неизменению профиля объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения

№ п/п	Характеристика имущества (здание, помещение и другое), местонахождение.	Вид обременения	Срок неизменения профиля объекта	Примечание
1	2 отсутствуют	3	4	5
		-	-	-

3. Обязательства содержать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объекты гражданской обороны, имущество мобилизационного назначения

№ п/п	Наименование имущества, инвентарный номер, местонахождение	Вид обременения	Год ввода	Примечание
1	2	3	4	5
3.1	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения	Отсутствует	-	-
3.2	Объекты гражданской обороны			
3.2.1	Убежище, инв. № 12, расположенное в подвале здания столярного участка и ремонта э/погрузчиков, по адресу г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67, под литер 3, общей площадью 123 кв.м.	Обязательство содержать убежище	1979	Заключение договора о правах и обязанностях в отношении объектов и имущества ГО
3.3	Имущество мобилизационного назначения	Отсутствует	-	-

4. Сервитуты

№ п/п	Характеристика имущества (здание, помещение и другое), местонахождение.	Вид обременения, в чью пользу устанавливаются	Документ, реквизиты, свидетельства о государственной регистрации (при наличии), срок действия
1	2 отсутствует	3	4

Руководитель

И.А. Карлова
М.П.