

## ФОРМА

### РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ АКЦИОНЕРНЫМИ ОБЩЕСТВАМИ, АКЦИИ В УСТАВНЫХ КАПИТАЛАХ КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ по состоянию на 31.12.2017г.

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Издательство «Кавказская здравница»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	357212, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1052601027511 от 12 ноября 2016 года
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://www.polygraph-kmv.ru">http://www.polygraph-kmv.ru</a>
1.5	Органы управления АО:	
	- сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании);	<p>Полномочия единоличного исполнительного органа АО «Издательство «Кавказская здравница» переданы по договору управляющей организации — АО «Российские газеты». В соответствии с пунктом 9.8 Договора № 4 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 16.06.2017 г. Договор по исполнению управляющей организацией функций единоличного исполнительного органа Общества действует до 18.05.2020</p>
	- данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	<p>В соответствии с Распоряжением Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае от 20 июня 2016 года № 534 «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Издательство «Кавказская здравница» в состав совета директоров были избраны следующие лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Арзаманов Михаил Георгиевич - начальник Управления государственного имущества и приватизации Роспечати;</li> <li>- Власов Сергей Викторович - генеральный директор ЗАО «Российские газеты» (в качестве профессионального поверенного);</li> <li>- Закиров Дмитрий Мясумович - первый вице-президент Межрегиональной ассоциации полиграфистов (в качестве профессионального поверенного);</li> <li>- Семко Антон - в качестве профессионального поверенного;</li> <li>- Старченко Николай Викторович - вице-президент ЗАО «Финансовая компания «ИНТРАСТ» (в качестве профессионального поверенного).</li> </ul> <p>В соответствии с Распоряжением Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае от 19 июня 2017 года № 576 «О решениях годового общего собрания акционеров АО «Издательство «Кавказская здравница» в состав совета директоров были избраны следующие лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Арзаманов Михаил Георгиевич – начальник Управления государственного имущества и правового обеспечения Роспечати;</li> <li>- Власов Сергей Викторович – генеральный директор ЗАО</li> </ul>

		«Российские газеты» (в качестве профессионального поверенного); - Закиров Дмитрий Мясумович – первый вице-президент Межрегиональной ассоциации полиграфистов (в качестве профессионального поверенного); - Семко Антон Андреевич – владелец и генеральный директор ООО «ТОП-кадр», ООО «Конверсия» (в качестве профессионального поверенного); - Старченко Николай Викторович – член правления, заместитель исполнительного директора ОКДМ (в качестве независимого директора).
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Долгосрочная программа развития (ДПР) Общества на 2015-2019 годы утверждена советом директоров 24.02.2015г. (протокол № 29).
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	нет
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	46532,0
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	Общее количество акций – 465320 Количество обыкновенных акций - 465320 Номинальная стоимость обыкновенной акции – 100 рублей
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	ЗАО ВТБ Регистратор, Пятигорский филиал. 357503, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Крайнего, 49, оф. 211
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	Не предусмотрено
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	2017 год - 109 чел.
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Филиал АО "Издательство "Кавказская здравница" «Редакция газеты «Кавказская неделя» Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Козлова, 1
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Нет
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Нет
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение	Нет

	которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)			
<b>2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО</b>				
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	- печатание газет; - печатание прочей продукции (книги, брошюры, изобразительная и прочая продукция); - издание газеты «Кавказская неделя»; - сдача в аренду помещений		
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	<b>2017 год</b>	<b>Выручка (тыс.руб.)</b>	<b>Произведено продукции (тыс. л.-отт.)</b>
		Газеты	47314	83049
		Прочая печатная продукция	15518	4557
		Аренда	19508	—
		Редакция газеты «Кавказская неделя»	3752	—
		<b>Итого</b>	<b>86092</b>	<b>87606</b>
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	Нет		
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	Нет		
<b>3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО</b>				
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	25 278,1 кв.м.		
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	<b>Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67</b> (кадастровый номер земельного участка 26:24:040465:59): 1. Административно-бытовой корпус, 3825,90 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103618 от 02.06.2005; кадастровый номер 26:24:040465:0001:8009/182:1001/А 2. Газетный корпус, 6949,70 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103620 от 02.06.2005; ; кадастровый номер 26:24:040465:0001:8009/182:1001/Б 3. Корпус высокой и офсетной печати, 7165,70 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103619 от 02.06.2005; ; кадастровый номер 26:24:040465:0001:8009/182:1001/В 4. Гараж, 1090,90 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103612 от 02.06.2005; ; кадастровый номер 26:24:040465:0001:8009/182:1001/К,М,М1 5. Котельная лит Д с дымовой трубой лит V1, 1362,80 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103617 от 02.06.2005; ; кадастровый номер 26:24:040465:0001:8009/182:1001/Д; 6. Склад ГСМ, 19,90 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103616 от 02.06.2005; ; кадастровый номер 26:24:040465:0001:8009/182:1001/П 7. Зарядная электропогрузчиков, 121,10 кв.м.,		

		<p>свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103613 от 02.06.2005; ; кадастровый номер 26:24:040465:0001:8009/182:1001/Ж</p> <p>8. Склад металлический, 431,90 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103614 от 02.06.2005; ; кадастровый номер 014*05.04.05*26:24:040465:0001:8009*182: 1001*Л</p> <p>9. Столярный участок, ремонт электропогрузчиков, 128,00 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103615 от 02.06.2005, ; кадастровый номер 26:24:040465:0001:8009/182:1001/3</p> <p><b>Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Московская, 5в</b> (кадастровый номер земельного участка 26:24:030101:117):</p> <p>1. Склад кислот, 429,50 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103621 от 02.06.2005; ; кадастровый номер 013*05.04.05*26:24:030101:0026:7990*182: 1001*К;</p> <p>2. Базисный склад, 3752,70 кв.м., свидетельство о госрегистрации права 26 АА 103622 от 02.06.2005; ; кадастровый номер 004*05.04.05*26:24:030101:0026:7990*182: 1001*А,Б</p>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	37 689 кв.м.
3.4	<p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- площадь в кв. м;</li> <li>- категория земель;</li> <li>- виды разрешенного использования земельного участка;</li> <li>- кадастровый номер;</li> <li>- кадастровая стоимость, руб.;</li> <li>- вид права, на котором АО использует земельный участок;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение</li> </ul>	<p><b>Земельный участок по адресу: _г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, д. 67</b></p> <p>Свидетельство о госрегистрации права: серия 26-АЕ № 632228</p> <p>Площадь 28263 кв.м.</p> <p>Кадастровый номер 26:24:040465:59</p> <p>Назначение: земли населенных пунктов, под производственной территорией</p> <p><b>Земельный участок по адресу: Минераловодский район, пос. Первомайский, ул. Московская, д. 5/1</b></p> <p>Свидетельство о госрегистрации права Серия 26-АЗ № 061027</p> <p>Площадь 9426 кв.м.</p> <p>Кадастровый номер 26:24:030101:117</p> <p>Назначение: земли населенных пунктов, под производственной территорией</p>
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Нет
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Нет

4. Иные сведения					
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания: - Товарный знак, срок полезного использования 10 лет - Штриховые коды, срок полезного использования 10 лет			
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	1. Фальцаппарат 2:2:2 для рулонной офсетной печатной линии 2. Сити Лайн Экспресс Рулонная офсетная печатная машина 3. Комплект допечатного оборудования на базе ECRM МАКО 4 № 82 4. Стекер для формирования пачек печатной продукции KL 511 5. Полуавтоматическая электрическая переплетная машина 6. Комплекс двухтрансформаторной внутрицеховой подстанции ТП-1 7. Комплекс автоматической котельной			
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	По состоянию на <b>31.12.2017г.</b> : 1. материалы заказчика – 1400 тыс.руб.; 2. списанная задолженность контрагентов с истекшим сроком давности – 691 тыс.руб.; 3. ТМЦ и спецодежда в эксплуатации – 591 тыс.руб.			
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	<b>На 31.12.2017г.</b>			
		Федеральный бюджет (тыс. руб.)	1629		
		в том числе просроченная	—		
		Региональный и местный бюджет (тыс.руб.)	315		
		в том числе просроченная	—		
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)		<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
		<b>Выручка (тыс.руб.)</b>			
		Газеты	61336	57108	61511
		Прочая печатная продукция	21374	22744	26267
		Аренда	24324	24595	18883
		Редакция газеты «Кавказская неделя»	4451	4451	4153
		<b>Итого</b>	<b>111485</b>	<b>108898</b>	<b>110814</b>
		<b>Произведено продукции в натуральном выражении (тыс.л.-отт.)</b>			
		Газеты	128256	113520	104418
		Прочая печатная продукция	4280	3356	7271
<b>Итого</b>	<b>132536</b>	<b>116876</b>	<b>111689</b>		
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального	Объем инвестиций: 2014 год – 8149,7 тыс.руб. 2015 год – 2053,3 тыс.руб. 2016 год – 2045,0 тыс.руб. <b>2017 год – 806,5 тыс.руб.</b>			

	имущества и плановые показатели на текущий год	
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Нет
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Нет